Chonar

リアン

Lien はフランス語で縁、絆、繋がりの意味をもつ言葉。出逢った人との繋がりや縁、絆を大切に素敵な出逢いがありますように...













奥湯河原の料亭温泉旅館 海石榴

ご予約・お問い合わせ

Tel.0570-026577https://www.tubaki.net/足柄下郡湯河原町宮上776







≪2名1室利用1名様≫

◎和室2間客室(50㎡)

**41,000円** ◎和洋室露天風呂付客室(70㎡)

**50,000円** ②迎賓館 花富貴(130㎡)

70,000円

特典1 冷蔵庫内利用フリー

特典2 1日限定3組 無料タクシー送迎

※サービス料込み・入湯税・税別※2名様以上ご利用、また記載 以外の客室のご用意も可能です。お気軽にお問い合わせ下さ い。※タクシーのご利用は湯河原駅〜海石榴間の往復の直行の みで立ち寄りはできません。お一部屋につき一台のご利用となり ます。5名様以上はお問合せ下さい。



SHONAN T-SITE







湘南イベント情報





東北6県の旨いものが大集合

7日間限定「みちのくの物産展」



2

Lien Shonan

#### 第25回「ワン One day!」 愛犬向けグッズ&フードなど多彩



湘南 T-SITE ☎0466-31-1515 (受け付け10:00~19:00) 神奈川県藤沢市辻堂元町6-20-1 営業時間: 10:00 ~ 21:00 ※「ワン One day!」の問い合 わせは、上記電話番号へ

1号館・2号館 8:00-22:00 3号館 9:00-21:00 店舗により営業時間・定休日が異 なるので、詳細は各店舗情報をご 覧ください

愛犬と一緒に楽しめるイベントが 盛りだくさんのスペシャルデー「ワ ン One day ! |を開催。

第25回目となる今回のテーマは" プードル"。プードルを連れて来てく ださった方には、嬉しいプレゼント もご用意しています。ワンちゃん向 けグッズやフードマーケットもある ので、プードル以外のワンちゃんも、 もちろん楽しめますよ。

飼い主さんにもワンちゃんにも、 嬉しい内容が盛りだくさん。ぜひこ の機会に、湘南 T-SITE まで遊びに 来てくださいね。

開催日時: 9/29(日)10:00 ~ 16:00 場所: 1・2号館間 屋外プロムナー

ドほか 主催:湘南 T-SITE

共催・協力: GREEN DOG

#### 「親子で作ろう!ミニ四駆!」 完成後は特設コースで走らせよう



湘南モールフィル ☎0466-31-6100

神奈川県藤沢市辻堂新町 4-1-1

営業時間: 10:00 ~ 21:00 レストラン: 11:00 ~ LO21:00 ※一部テナントの営業時間が異なる場 合がございます

**成果に満足する英語教室** 

**疋評あるレッスンで生徒数も増加中** 

クールなボディーとハイス ピードな走行、自分好みに改造 もできるプラモデルとして、親 世代には懐かしいミニ四駆。

お子さんと童心に返って、 -緒に組み立ててみませんか。 お買い物の合間に気軽にできる と、毎回好評です。

完成品は本格的な特設コース で走らせることができるので、 盛り上がること間違いなし!

開催日時:9/8(日)  $\bigcirc 11:00 \sim 12:45$ **②13:00**  $\sim$  14:45  $315:00 \sim 16:45$ 場所: 2階、イベント広場

定員: 各回20人(各回開始15 分前に先着順で受け付け、小学 生以下保護者同伴)

参加費:800円

神奈川県藤沢市藤沢555

さいか屋 藤沢店

☎0466-27-1111

地下 1 階 · 1 階 · 2 階 10:00 ~ 19:30 3 階 ~ 7 階 10:00 ~ 19:00 8階レストラン街 11:00 ~ 22:00 ※一部テナントの営業時間が異なる場 合がございます

東北6県の自慢の味が一堂に 会する「みちのくの物産展」。

ふんわりカステラでオリジナ ルのクリームを包んだ仙台代表 の銘菓「萩の月」(宮城・菓匠三 全) はもちろん、特製ダレで味付 けされた牛そぼろと牛肉煮を敷 き詰めた人気の駅弁「牛肉どま ん中」(山形・新杵屋)などが登場。

イートインコーナーには、仙 台名物の「牛たん定食」(宮城・ 利久)のほか、スパイスのきいた 風味とコクのバランスが絶妙な 「味噌カレー牛乳ラーメン」(青 森・かわら)などが並びます。

開催日時: 9/11(水)~17(火)、 10:00 ~ 19:00。 最終日の17 日は15:00 閉場

場所: 5階、催物場



子ども英会話、大人英会話、英語関連資 格講座まで、安心して学べます

#### 学びのアクシス 藤沢スクール

♥ 藤沢市鵠沼石上1-6-1 藤沢エスタ2階 (イトーヨーカドー前)JR 東海道線、江ノ島 電鉄線、小田急線 藤沢駅 徒歩5分 ②火~金 13:00 ~ 21:00 土曜日 11:00 ~ 19:00

**200466-23-1025** 

大人までその人に合わせネス英語など、子供から英語関連資格講座やビジ た多彩な講座 成果を出す」 に自信がない ーカリ こ、子供から、子供から、 魅 Ó 力です。 Ē C た

### 秋の早割キャンペーン

今なら、3つも特典がついてくる!

特典 1:入校金10.000円OFF

通常 16,200円→6,200円

特典2:体験レッスン(無料)2回までOK 特典3:入校翌月月謝10% OFF

9月15日(日)までに体験予約をして、10月15日(火) までに入校いただいた人を対象 ※価格は税込み表示です



#### 期間/2019年11月25日(月)まで

時間/11:30A.M.~3:00P.M. (ラストオーダー2:30P.M.)

料金/1名さま おとな¥4,200 シニア¥3,800·こども(小学生)¥2,500 幼児(3才~未就学児)¥800

会場/レストラン ル・トリアノン

#### ローストビーフや秋の味覚を 楽しめる料理が約40種類

〈メニュー〉◆ローストビーフ ◆サバのベッカフィーコ

◆白身魚のローストブールノアゼット ◆ポークの煮込 み茸ソース ◆マグロのトマトジュレ ナスのピューレを

合わせて ◆デザート など約40種類

鎌倉プリンスホテル レストラン ル・トリアノン

秋のランチブッフェ お会計より5%OFF 有効期限 2019年11月25日(月)まで

※お会計時、本券を係へお渡しください。 ※1枚で1回1グループさままでとなります。〈190830L湘〉

## 鎌倉プリンスホテル

〒248-0025 鎌倉市七里ガ浜東 1-2-18 レストラン ル・トリアノン 受付時間/10:00A.M.~9:00P.M. で予約 20467-32-1111

www.princehotels.co.jp/kamakura/restaurant/







WTWが提供する住宅「WTW HOUSE PROJECT」が 体感出来るコンセプトストアがオープンしました。



SHOP STATES IRMENICAL SHOEL KENSETSU 湘南辻堂店OPEN







**5 0120-77-0716** leNiwa工房

神奈川県藤沢市藤沢4-5-3新若松ビル1F 10:00-18:00 火・水定休

# 自分らしく豊かな生き方気 納得できる第二の人生」 のきっかけづくりに を見つける講演会

藤

10月10日(木)、「終活」

# 参加無料

## 終活セミナー概要

時間 11:45 ~ 12:30

の出演、執筆活動も行う

潮騒通り2

七里ヶ浜高校

七高正門前〇

御曹司きよやす邸・

ブリンスホテル ●送迎バス乗場

Y七里ヶ浜駅前川

講師プロフィル

アロマプランニ

【会場】鎌倉プリンスホテル バンケットホール七里ヶ浜

9:30 ~ 16:00 (予定)※9:00開場

### 鎌倉プリンス・バンケットホール七里ヶ浜

鎌倉市七里ガ浜東1-2-18 江ノ島電鉄七里ヶ浜駅から徒歩8分 駐車場(無料)あり

井上康子さん

ング代表取締役。

社会福祉士、不動産コンサルタントマ

スター。安心できる老後の情報提供な

どのセミナー講師のほか、メディアへ

七里ヶ浜ゴルフ場

パシフィック・ドライブイン

※招待状を送付しますので、当日持参を(当日参加も可能)

先着 150人の読者に エンディングノート引換券付の招待状を送付

#### 来場予約者プレゼント



意義に過ごそう!

※画像はイメー ジです

人にエンディングノ ート」をプレゼント。 実際に書き込んで、今 までの人生を振り返 り、残りの人生を有

**150**۸

その他、来場者プレ ゼントも用意

申し込み・問い合わせ セミナー事務局※(株)産案(サンアン)内 ◎ 月~金曜 10:00~18:00。(土・日曜、祝日休み)

#### **2045-680-1093**

※参加者の個人情報は、イベント運営及び協賛社か らの各種案内に使用。了承の上申し込みを

## -基調講演-

エンディングノート書き方のポイ ント自分と向き合う「老い支度」

「老い支度」をする事により自分や家 族が困らないようエンディングノー トを準備する事がとても大切です。 誰しもが筆が止まるという、財産管 理や延命治療といった最期の選択な ど、なかなか直視しにくい分野を中 心にプロの視点からアドバイス

基調講演の他にも「第二の人生」の役に立つセミナーやブースも多数あり、1日を通して楽しめます



▲大盛況だった前回の様子

倉駅\_

## "これから"の人生をまじめに考える 「令和」から始める"終活セミナー"

えず知りたい人でも、

どんなもの

もの時の持ち物の整理な 上康子さんが基調講演を の講演を多数手がける井 シャルプランナー 会場では、 介護やお 鎌倉プリンスホテル 終活にまつわる不安 ・シニア向けセミナー マにしたセミナ 墓のこと、認 ファイナン ルで開催 とし もし

10/10(木) 鎌倉プリンスホテル 「バンケットホール七里ヶ浜」 で開催

ろん、 る の 門講師によるテーマ別無 スを受けることも可能で ので、 魅力・ セミナー 基調講演のほか、各専 も開催されます。 、相談コ 個別にアドバ 美術品の相 (家系図作成

軽に学ぶことができます。 終活を始めたいけれど何 セミナー」では、これから 談したい人はもちろ ばよいの かとり 紹介予定。 す。詳細は、次回 やってきます。 南9月 生 100

から準備す

たかったことを思い出 ントです。この機会に 50 人に エ 事前申し込みで、 ヒントがたくさんのイ トに書き込むこ ト」をプレ らせんか。 ン デ ィ 、先着 ゼン

▲猛暑の中、正

午から開催され

た選手権大会。

老若男女問わ

ず、真剣にポイ を握る参加者

2分間でどれだけすく

つのポイを使って

かを競う[金魚すく

なくより良く生きる為 13日号]紙 年時代 。人生を悔 「リアン

# 世界一大きい 金魚すくいゲーム 2019/8/4® 金魚すくいゲー 世界一大きい

藤沢銀座土曜会ほか りどりの゛あんどん゛

者で賑わいました。 きい金魚すくいゲー ンイベント 8月4日には、その れています。 催され、多くの参 世界

年にギネス認定され た「世界一大き すくいゲー 会場では、全長 水槽が2003 ムしゃ、

こども駅長制服撮影会」 「ミニSL試乗会& & ∃ | ∃ ラス 催され、 さまざまなイベン くの参加者でにぎわ ほか、 藤沢駅北 特設ステー は

・ボール

.間、藤沢駅周辺が色と カ つ 勝したのは、杉本 を大きく引き離し や子さん。記録

# トータルで女性の美を応援します

## ネイル・フェイシャル **西鎌倉の女性専用サロン**

タルで「大人女子の美」を R」。ネイル 女性専用のプライベ トサロン[西鎌倉サロ 倉の閑静な住宅地にある イル初心者にもおススメ ゙カルジェル」を使用。「ネ 心援してくれます。 ル」。水分を通発させる 人気は「カルジェル から徒歩8分。 エステまで、 からフェ 一西鎌 西鎌 レーショ 女性でした。そんな女性 母の言葉がきっかけ。亡 とオーナーの くなるまで美意識が高 は死ぬまで女、という祖 きる」と好評。 したフェイシャルエステ ん。美顔器「エレクトロポ 人にも喜ば を開業したの 回で効果が実感で |枚爪に悩 ン」をセットに 「私がサロ 石田真澄さ んでい います」 は、

**5000** ⊞

5500 P

「フェイシャルエステの効果を最大限に引き出すには、頭皮を ほぐして引き締めるヘッドマッサージもおすすめ」と石田さん(写真右下)。ネイルは、イメージ写真の持参 OK。追加料金 なしで対応してくれます

#### ネイル&フェイシャルエステティック 西鎌倉サロン R

♥ 鎌倉市西鎌倉2-12-10。駐車場1台あり ◎ 9:00 ~ 19:00(最終受付時間 17:00)、 日曜定休

□ http://www.relax-salon-r.com ☐ info@relax-salon-r.com **☎** 090-7806-1414

初回限定特典

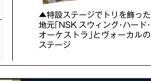
アート・ストーン無制限込み

▶カルジェルハンドネイル

▶カルジェルフットネイル ※オフ代別(1本100円)

フェイシャルエステ

▶スペシャルコース(80分) 4500 <del>|</del> → 3500 | |



▲特大金魚ねぶ

た「きん太」くん

▶南仲通り郵便

局前から出発し

長蛇の列が





老人ホームとは違う新しい住まいのカタチ

「シニア向け新築分譲マンション」

所有権方式 47㎡台(1LDK)~73㎡台(2LDK)

### 来場予約・資料請求はこちらから

シニア横濱 検索 ス構造車声援物件標型1●所在地/独卒川県構近市保土ヶ公区権大阪三丁目496.9(地来)●交通/、R構造電線「車戸援「駅より嫌近市党バス約10分「権大版トリバス停留所下車往歩3分、R構造電線「車戸援 |駅より地卒川中中交通バス約15分「権大版トリバス停留所下車往歩4分・RF構造 |駅車口より地卒| 中央交通バス約26分、「権太坂上」バス停留所下車徒歩3分●用途地域・地区/第一種中高層住居専用地域●敷地面積/8.586.56㎡●建築面積/3.875.73㎡●建築延床面積/15.395.28㎡ ㎡(このうち容積対象面積は12.876.00㎡となります) ●構造・規模/鉄筋コン 他管理運営室等)●建築確認番号/第TBTC19000066号(平成31年3月25日)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工後の管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(常勤)●駐車場/敷地内に79台(平置さ46 台、機械式33台)/月額使用料:8000円~16000円、他に、身障者用1台/月額使用料:16000円、水を駐車場2台/使用料:300円、シストラン用5台、シャトルバス専用1台、訪問介護事務所用3台、●バイク電場/5台(月額使用料:200円)・●自転車電場/平置き/75台(月額使用料:300円・シストラン用5台、シャトルバス専用1台、訪問介護事務所用3台、●バイク電場/5台(月額使用料:300円・シストラン用5台、シャトルバス専用1台、財団介護事務所用3台、●バイク電場/5台(月額使用料:300円・シストラン用5台、シャトルバス専用1台、財団介護事務所用3台、●バイク電場/5台(月額使用料:200円)・●自転車電場/平置き/75台(月額使用料:300円・シストラン用5台、シャトルバス専用1台、財団介護事務所用3台、●バイク電場/5台(月額使用料:200円・シストラン用5台、対理が開始に対しています。(複数入居の場合、1名が入居条件/満50歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能な方。またご入居には一定の審査がございます。(複数入居の場合、1名が入居条件/対象外でも審査により入居が可能な場合がございます。)・●身元引受人/原則必要●設計・施工・監理/株式会社長谷エコー ボレーション●管理会社/未定●売主/株式会社フージャースケアデザイン■第1期1次登録概要●販売価格/3.498万円~5.698万円●販売戸数/30戸●最多販売価格帯/4.200万円台(6戸)※100万円単位●間取り/1LDK・2LDK・事有面積/47.85㎡~73.45㎡●/バレコニー面積/9.0㎡~12.0㎡●管理費等/53.300円~81.820円※入居者1名増加につき追加ライフサービス費23.000円加算●修繕積立金(月線)/8.610円~13.220円●修繕積立金(月線時一括払)/1.053.000円~1.616.000円●管理準備金(月)渡時一括払)/150.000円●その他費用 運

営基金/550.000円(税込)、厨房維持費/(月額):8,000円(税別)、インターネット利用料/(月額):500円(税別)・■【第1期1次登録受付概要】●登録受付期間/8月29日(木)・●登録受付時間/10:00~17:00●抽選日時/8月29日(木)・17: 'ュオセーヌ横濱東戸塚マンションギャラリー※登録の際には身分証明書(健康保険証・運転免許証等)および認印が必要です。また、借入のご予定がある場合、2017年・2018年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および認印 が必要です。

●取引条件の有効期限/2019年9月30日※販売価格には建物価格に消費税相当額が含まれます。※掲載のQGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、行政指導や改良等のため、変更となる場合があります。権裁は特定の季節を想定したもので はなく、今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。また、竣工時ではなく生育後を想定して描いております。※掲載の概要は2019年8月21日時点のものです。

んどん物語」。8月の

藤沢の夏の風物詩|

無痛点滴麻酔」と呼ば

静脈内鎮静法とはどん

るもので、

静脈内に点

## 「**痛みに弱い」「歯医者が怖い」「持病がある**」人でも楽に歯科治療が受けられる

する画期的な麻酔方法で

レスをお持ちの方に適

ため、

静脈内鎮静法がで

ンをしっかり取って、 さんとコミュニケーショ 科医師が、治療前に患者

きる歯科医師が常勤して

静脈内鎮静法下で

者さんの心に寄り添う治 態やニーズに合わせ、

療、を実施しています。

臨床歯科医と歯科麻酔科

どのような患者さんに

治療ができる歯科医院は

とても少ないです。

「痛みを

医

歯科衛生士によって

さんに安定した口腔内を チーム医療を実現。患者 きるので、

歯科治療にス

科麻酔技術が求められる

ト手術を受けることがで で歯科治療やインプラン

な対応など、

専門的な歯



太田桃子先生 北海道大学歯学部卒業·歯科医師· 日本歯科麻酔学会認定医

強い患者さんなど、普通 体に大きな負担をかけて や治療によるストレスが うことができず、お困り した状態で歯科治療やイ 方に適しています。 また高血圧など、 歯科医院では治療を行 リラックス 、痛み

る患者さんでも、 鎮静法により、 さんの反応は? ています。 歯科治療に恐怖心があ 「歯科治も、静脈内

ンプラント手術を受ける

どが入ると゛オエッ、とな などの痛みに弱い患者さ ってしまう[嘔吐反射]が い患者さんや、局所麻酔 歯科治療に恐怖心が強 口の中に治療器具な 宮 して静脈内鎮静法を開院 じない歯科治療」をめざ 当院では、

6 0 0 患者さんの約80%が希望 実施しています。今では されるようになり、 院長と私 時から導入。現在は雨 医2名体制で治療を 件 の治療を行 の 歯 科 年 麻 酔 力をいれています。 長く保ってもらうため

こともあり、治療が大掛 周病が進んでいたりする て治療に訪れる方は、 を教えてくださ かりになるケースも。 歯の状態が限界にな

予後のメンテナンスにも 太田先生の今後の抱負

院長・雨宮啓先生 東京歯科大学歯学部卒業 同大学大学院(歯科麻酔 学)修了。日本歯周病学会歯 周病専門医、日本歯科麻酔

全国で静脈内鎮静法の普及を めざし医療環境を整備

「『歯医者への恐怖心を何とかしたい』『痛 みを感じないで治療したい』という方に、静 脈内鎮静法を活用した、安全性が高く快適 な歯科医療を受けられる窓口として、HP (http://www.cdac-masui.com/) を開設。 医療の安全性と快適な歯科医療環境という 時代のニーズに応えていくために、日本歯 科麻酔学会認定医・専門医 40 人が所属す る CDAC 代表として、全国で静脈内鎮静法 が受けられる医療環境を整備しています。 また患者さんが歯科麻酔科医に直接相談で きる WEB サービスの運用を今年 11 月か ら開始します」

どをモニター監視して、 進んでいるのでしょうか 受けることができます。 ちの方も安心して治療を る薬を一緒に使うことが できるので、持病をお持 の動きをコントロールす 点滴の麻酔に血圧や心臓 静脈内鎮静法の普及は の 歯科治療を ラー」の資格を持つ歯科 注射も怖いという方も 患者さんの 医師が常勤しています。 がたくさんいます。ただ かった」とおっしゃる方 には「歯科心理カウンセ いらっしゃるので、当院 た」「もっと早く知りた 「恐怖心」を無

きます。

静脈内鎮静法

で治療を受けることがで

つらうつらしている状態

中は眠っていたり、う 麻酔をする治療法。治

は、

リラックスした状態

バイタルサインの持続

視することはできませ

ん。実際に治療を行う歯

な監視、緊急時の適切

寝たきりや痴呆にならず 明るく元気に生活する いった生きるうえで重要 に自立生活している期間 健康寿命」とは を持 一話す」と は、「食べ いて、 歯 の人に知ってもらい、 きる」ということを多く しなくても歯科治療はで とても大切です。 健康寿命を延ばすために

早

、健康で の寿命を延ばすことは、 「藤沢歯科ペリオ

3課 おすすめ物件

雨宮院長(上段左)とスタ 「我慢しなくてもいい歯科治療のために 一歩踏み出すお手伝いをしています|

# 眠っている間に治療が終わる静脈内鎮静法で 歯科治療を快適に

1課 おすすめ物件

新築·

長

長後中央病院 約590m

後

藤沢歯科ペリオ・インプラント センター(4階) 藤沢歯科予防クリニック(2階)

♥ 藤沢市南藤沢21-6、4階・2階 9:00 ~ 13:00 / 14:00 ~ 17:30 (土曜=9:00~13:00)木·日曜、祝日休診 □ http://www.fdic.ip/

標3,290福

**☎** 0466-26-8541

湘南町屋



福3,480高

N田急江ノ島線 駅徒歩5分

**⊉4,880~**04,980∄

欠5,300 層

江ノ島電鉄線 駅徒歩1分





辻

堂

片瀬江ノ島 バルコニーより海が見えます。 ヤまか 5 1 6 m 2 沿線以上利用可

■所在 / 藤沢市片瀬海岸1丁目■専有 / 66.61㎡(20.14 坪)■ / バルコニー / 9.17㎡ 間取 / 31.D/電 構造 / 5RC 造 10階地下 | 限捷9階 ■ 築年 / 昭和61年 2月築 ■管理費 / 16900円 (月) ■ 修繕積立金 / 13230円 (月) ■ 管理体 別 / 日勤 く媒介 > 【2課】 ◎ ライオンズマンション片瀬江ノ 島

標3,690高

標3,198層 片瀬山 腰越中央病院 500m やまざきYショップ 250 やまざきYショップ 250

■所在 / 総合市津西2丁目■土地 / 101.88㎡ (30.81 坪) ■建物/ 81.35㎡ ■間取/ 3LDK ■構造/木造2階 建画繁年/平成4年6月築画設備/公営水道、本下水 都市ガスカースペース1台分画接道/北東側6.0m私 道 〈媒介〉【2課】

**標700**層 平 塚 JR東海道線 駅徒歩7分

「 我 慢

ス ■所在/平塚市老松町■専有/20.80㎡(6.29坪)■ バルコニー/5.00㎡間間収/IK■構造/SRC造9階 建5階■業年/平成3年11月第■管理費/7400円 (月)■修繕積立金/2280円(月)■管理体制/日勤< 娯介>(3課)・グリオ平塚参籍館

中古一戸建 標2,580 萬 小田急江ノ島線 駅徒歩10分 藤沢本町

■所在/藤沢市白旗1丁目■土地/
坪)■建物/100,08㎡■開取/4LD
階建■築年/平成23年3月築■設備 水、オール電化、カースペース1台分 m公道※不整形地有<媒介>【3課】

歯医者に恐怖心があってなかなか通えなかった人や、痛みに弱い人、高齢

で全身疾患を持つ患者さんなどに対して「静脈内鎮静法」を活用し、歯科

治療を行う「藤沢歯科ペリオ・インプラントセンター」。今回は同院で静

脈内鎮静法の治療を行う、日本歯科麻酔学会認定医で歯科医師の太田桃

子先生に話を伺いました。

麻酔科医が行う「

無痛点滴麻酔.

IJ

沢

/ /藤沢市藤が岡3丁目■土地/132.34㎡ 2)■建物/101.85㎡■間取/4LDK■構造/ (40.03坪)■建物/101.85㎡■間取/4Li 木造2階建■築年/平成8年3月築■設備/ 公営水道 側4.4m公道、北西側6.0m公道<媒介>【1課】

**福4,880**層

小田急江ノ島線 駅徒歩8分

して提供しております<媒介>【1課】

/茅ヶ崎市東海岸北5丁目■土地/②112.15 12坪)~①113.91㎡(34.45坪)私道持分77.79 別有■建物/①②99.16㎡ ■間取/①② N 世界/世界/歌歌書 ■佐佐/金和一年7月間は 1/4別有■建物 4LDK■構造/木造2階建■築年/令和元年7月完成 済■設備/カースペース2台分■接道/東側4.0m公 道、南側4.5m私道 全4棟今回販売2棟<媒介>【1課】

■所在へ が表沢市長後■土地/109.28㎡(33.05坪)■建物 /96.88㎡■間取/4LDK■構造/木造2階建■完成/令 和元年5月完成計■設備/カースペース1台分■接道/ 前側4の加公道。全棟今回販売、棟※敷地の一部約16㎡を長後商店街街づくり協定により歩道と

■所在/藤沢市藤沢1丁目■専有/74,00㎡(22.38坪)
■/パルコニー/約15.60㎡■間取/3LDK+WIC■構造
/RC造6階建2階■築年/平成10年5月築■管理費/

藤

沢

20400円(月)■修繕積立金/7665円(月)■管理体制。 巡回 ※駐車場専用権付 0円/月 ※駐輪場無償<媒介 【2課】◎アールケーブラザ藤沢

羽鳥小学校 430m 吹抜けロフト 日当たり良好 南道路

市羽鳥5丁目■土地/84.32㎡(25.50坪) ㎡■間取/3LDK■構造/木造2階建■ 〒7月完成済■設備・カースペース1台分

藤沢本町

標2,880 萬

/藤沢市稲荷1丁目■専有/84.53㎡(25.57坪) コニー/16.00㎡■間取/4LDK■構造/RC造 階■撃年/平成18年4月薬■管理費/15200 14階建9階■築年 円(月)■修繕積立金/11300円(月)■管理体制/日勤 ※駐輪料金100~300円/月、駐車料金3000~4000円/ 月<媒介>【3課】◎ココタウンヒルトップマリーナ

新築---戸建

行

善

標3,990 高級

小田急江ノ島編 駅徒歩13分

沢

■所在/藤沢市川名1丁目■専有/62.56㎡(18.92坪)■/パレコニー/10.62㎡■開取/3LDK■構造/RC造10階地下1階建3階■築年/平成12年8月築■管理費/15775 円(月)■修繕積立金/10640円(月)■管理体制/巡回※ 駐輪料金月200円/1台、オートバイ置場月500~1000/1台 <媒介>【3課】◎ナイスアーバン藤沢フロンテージ

本鵠沼

鵠洋小学校 約250mやまか 約700mと15帖以上 浴室乾燥機

■所在/藤沢市鵠沼松が岡5丁目■土地/119.94㎡ (36.28坪)■建物/95.32㎡■間取/3LDK■構造/ 木造2階建■築年/平成31年4月完成済■設備/カー -ス2台分■接道/北東側4.3m公道 全2棟今回 販売1棟<媒介>【1課】

鎌倉高校前

■所在/鎌倉市腰越1丁目■専有/64.72㎡(21.03坪) ※テラス有4.99㎡、専用庭有8.71㎡・260円/月■間取/ 2LDK■構造/RC造4階建2階■築年/平成7年1月築■ 管理費/16400円(月)■修繕積立金/19870円(月)■ 管理体制/巡回※町内会費260円/月<媒介>【1課】◎ラ イオンズマンション鎌倉七里ガ浜海岸 フラット35対応

欠3,980角 宮 山 JR相模線 駅徒歩3分

寒川神社 820m 開静な住宅地 日当たり良好 開静な住宅地 日当たり良好

藤 沢 JR東海道線・小田急江ノ島線 駅徒歩15分 市立橋公園 500m オーパ900m

■所在/藤沢市立石1丁目■土地/181.28㎡(5483坪) ■建物/113.44㎡■開取/5LDK■構造/木造2階建■ 完成/令和元年6月完成済■設備/カースペース2台分 最接道/北東側60m公道、南西側40m公道、媒介>[3 評]

新築一戸建 標 4,860 萬 JR東海道線・小田急江ノ島線 駅徒歩15分 沢 5m 浴室乾燥機 上床暖房

機 ■所在/藤沢市鵠沼桜が岡4丁目■土地/161.48㎡ (48.84坪)別途共有部分34.28㎡×1185/34.28有■建物 /93.98㎡ ■問取/3L/N■構造/木造/階建■完成/ 令和元年6月完成添圖設備/一之ペース2台分■接道 /北東側4.2m公道、媒介>[3課]

おかげさまで30余年。住まい安心のおとりつぎ

藤沢店 ●宅地建物取引業免許国土交通大臣(7)第3744号 ●全国宅地建物取引業保証協会会員
●神奈川県宅地建物取引業協会会員
●首都圏不動産公正取引協議会加盟

朝日土地藤沢 検索



朝日土地建物株式会社

0120-57-4311 藤沢市曽沼石上1丁目6番1号 ホテル法律クラブ・エスタ藤沢-(火・水曜定休>

収益不動産へ組み替え

~30%下がります。その会員権などは時価より20ますが、不動産やゴルフ

収益不動産で安定収入 収益不動産への組み換

現金があれば相続税の

### 現金を収益不動産に換える



. . . . . . . . . . . . . . .

#### 一評価額一

■建物の評価額=購入価額の40%の 固定資産税評価額

5000万円×40%=2000万円

小さなお手伝いから

基本料金(1時間)

¥4,320 + <sup>出張</sup>

【お見積り無料】

見積金額から8%0FF

お得で安心!!

さらに賃貸なので「貸家」となり借 家権割合が控除できる。 2000万円×70%=1400万円

土地 5000 万円

#### 一評価額一

2土地の評価額=購入価格の80%の 路線価評価

5000万円×80%=4000万円

さらに賃貸なので「貸家建付地」と なり借地権割合×借家権割合が控除

4000万円×[1-(0.6×0.3)] =3280万円

#### 建物と土地の相続税評価額

■ 1400万円+■3280万円=4680万円

営業時間/9:00~19:00 年中無休 http://tsujido.benry.com/

物件購入代金 1億円-相続評価額 4680 万円= 5320 万円

よって5320万円の評価額減ができたことになります。

# 損をしない相続税対策を

賃が入り安定収入が見込

な要望に応え、

げられるほか、

毎月の家

策など一人ひとりの様々

えは、相続税の評価を下

産

まれます。

そのために

んにサポー:

長期的な運用ができ

税され無くなってしまうてきた現金に相続税が課 すための節税対策 のは非常に残念なことで ことは心配いらない」と、 のうえ長年苦労して残し ど利息がつきません。そ 預金にしていてもほとん 貯蓄している人もいるの 現金を使わずコツコツと で評価を下げることがで 金を不動産に換えること 有利なのは賃貸用の建物 収益不動産の購入」。 相続税の評価に関し して挙げられるの そこで大事な現金を残 けれど現金は定期 る一つ 度となるので大変有利で は建築価額の30~40%程点、賃貸用の建物の場合

## 生前対策の6つの方法

#### 贈与

#### 自宅を配偶者に贈与

そのままの評価額になり

現金や預貯金はほぼ

婚姻20年以上の配偶者には、 2000万円(暦年贈与を合わせ ると2110万円) まで無税で贈

#### 購入

#### 現金で不動産を購入

現金で持つより、不動産に換え たほうが評価が下がる。また、 現金が減ることで財産が減るの で対策になる。

#### 活用

#### 土地に賃貸不動産を建てる

収益を生みながら評価を下げる。 また、相続人が複数の場合は、 土地に複数棟建てることで分け やすい財産となる。

#### 不動産を子供に贈与

家賃収入が被相続人の現金とし て残ることを回避できる。また、 子どもの納税資金にもなる。

#### 資産組替

#### 土地を売却、賃貸不 動産に買い替える

利用価値の低い土地は売却し、 収益の上がる賃貸不動産に組み 替える。資産評価を高めつつ評 価を下げる。

#### 法人

#### 賃貸経営の会社をつくる

賃貸経営は個人より、法人のほ うが税制上のメリットが多くあ る。また、配偶者や子どもを役 員にすることで、家賃収入によ る資産の増加が回避できる。

物件選びが必要です。 大切な財産を次世代へ 横浜

財産価値を高める可能性のある「不動産活用」など、賢い選択で

と大きな節税を実現することはできません。節税効果が高いうえ

えると、どのように財産を継承していくかは気掛かり

人生10年時代の到来。ご自身の今後の生活やご家族の将来を考

つではないでしょうか。相続税対策は

生前

」に取り組まない! 気掛かりなことの

形成や相続・ ら中古物件まで様 アを中心に、 物件を取り扱って [BR-CKS]° 東京・川崎エ 新築物件 税金対 Þ い

か

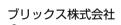
めに、 対策。 相談してみてはいかがで きく変わる相続税の節税 まずは一度気軽に 後で後悔しないた

やすい価額など慎重な

立地が良く売却も

需要が多い単身





♥ 横浜市中区常盤町五丁目57番地4階 □ https://bricks-re.co.jp/

**☎ 045-222-7233** 

BRICKS 人生をもっと楽しく、もっと豊かに。

私たち BRICKS は「価値ある時間」と不動 産という「財産」を創造します。収益用不動 産投資のその先へ。

成人式サロン



㈱システムアート 湘南 TEL.0466-55-1801

藤沢市鵠沼橘 1-15-2 www.sa-shonan.com

期間中ご成約特典! Present! A 成人式当日の B 洋服の青山 着付け無料 or レディーススーツ どちらかお選びください 前撮り写真一式・プラスグ無視 草履・バッグ 7万円分商品券 成人式当日の自分がイメージできると大人気!ヘアーアップ体験受付中!! 内質ネット予約で UOカード 500円分 レゼント 回点は レゼント プレゼント フルサポートパック © 0800-111-0529



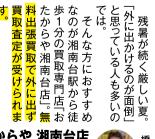




**貴金属、切手、中国切手、** 

※本広告提示※湘南台店限定※ミニチュアボルは除きます※2019.9/14(土)まで







**20466-46-9022** 神奈川県公安委員会許可第452600008760号 酒類販売業免許H28.6.15[藤法-694] 藤沢市湘南台1丁目12-7カーサ湘南台2階 10:00-18:00 日曜·祝日休

おたからや 湘南台店

<PR>

地元湘南エリアでさまざまな 事柄を「創造」する人を紹介し

#### 防災と住まい

「打つ手は無限大」がモットー 地域に根差した災害に強い家づくりに注力



サンキホームの前身「木本工業所」創業当時の写真

東大震災を経験している先々代は、災害に強い家づくりには何が大切か熟 知している人でした。私も東日本大震災を経験 していますので、『台風や地震に強く家族を守っ てくれる家』をサンキホームの安心宣言として 掲げています」(木本さん)。

その施策の1つが「構造計算」の全棟実施。「地 震や台風などによって建物にどんな力が生じ、 変形するかを解析し、耐えられるかを判定(数 値化)するものですが、現在の建築基準法では、 2 階建て以下、500㎡以下の木造住宅は義務化 されていません。数値化されていない不安を排 除してもらうために、当社では注文住宅全棟に 構造計算を実施しています」

また同社では、一昨年「鎌倉左漆喰®」(以下、 鎌倉漆喰)を開発。「天然素材の漆喰は火に強く、 燃えない特質を持っています。また有害ガスが 出にくいので、火災が発生しても外に逃げ出す 時間を確保することも。開発した『鎌倉漆喰』は、 試行錯誤を重ね、通常の漆喰に比べて粘着力を アップ。ビニールクロスの上からでも塗装でき るため、気軽に防災対策が行えるわけです」

父 (二代目)・故・木本勝己は左官の分野で

旭日双光章、黄綬褒章、建設大臣賞、労働大臣 賞、県民功労賞、日本建築仕上学会賞など数々 の賞を受章した人物。「そんな父の口癖が"打 つ手は無限大"でした。この言葉には、何ごと も諦めないという意味が込められています。ど んな時でも、諦めない気持ちで立ち向かってい くと、必ず道は開ける。しかし、それは不断の 行いが大切なんだと、父からよく聞かされまし た。また、塗り替え工事をやっていると祖父の 仕事に出合うことがあります。そんなとき、『あ あ、素晴らしい仕事をやっていたんだな』と再 認識させられます。いつか自分の仕事が誰かに

評価されることもあるでしょう。その日のため

に、正しい仕事をしていきたいですね」



木本己樹彦(きもと・みきひこ)さん

1965年藤沢生まれ、藤沢育ち。湘洋中学、私立藤嶺学 園藤沢高校出身。1939年、祖父・木本堺さんが左官業 を営む「木本工業所」(藤沢市辻堂元町)を、1980年、 木本勝己さんが注文住宅建築会社「サンキホーム を設立し、左官業から建設業に事業を拡大。2005年 三代目として両社の社長に就任。江の島東浜海水浴場でライフセーバーの経験も。奥様、6歳、4歳のお子さんの4人家族。「海が近いので、休日は家族で海に行く

#### 、ien 編集部の やって TRY!

## いざ!という時の 手づくり段ボールトイレ

Lien編集部がさまざまな事柄に挑戦する「やって TRY!企画」。 今回は9月1日の「防災の日」にちなんで、"身近なもので災害に備え よう"をテーマに「段ボールトイレ」づくりに挑戦しました。 準備するもの 便座用段ボール(玉ねぎ20kg 入り箱など大き ココが便座のフタに なります

なもの)1箱

ル6本入り程度のもの)1箱

新聞紙、ペット用砂など

①と②のすき間を埋める段ボール板

布ガムテープ、カッターナイフ、ハサミ

排泄物を受け止める段ボール(20ペットボト

色付きポリ袋90 ℓ 1 枚と45 ℓ 1 枚(段ボール トイレ保護用)、スーパーバック大(排せつ用)1枚

①の段ボールの側面を上にして、 コの字型にくり抜く



②の段ボールを排せつ物用に一辺を内側に 折りこみ、ガムテープで補強する



①と②のすき間を妥当な段 ボール板で補強する



排せつは、細かく裂 いた新聞紙(もしく

は紙おむつ)と消臭 効果のあるペット用 砂の中に行い、一般 ごみとして処分でき

取材協力:女性防災クラブ 平塚パワーズの皆さん

詳しいつくり方は平塚パワーズのブログ内 「防災知恵袋」で紹介しています https://blogs.yahoo.co.jp/hiratsukapowers

#### 新築分譲

#### 茅ヶ崎市松林3丁目



1号棟 3,650万円<sup>稅</sup> 9号棟 3,680万円 稅 (No.9区画)

JR東海道線「茅ヶ崎」駅より バス約13分 「室田一丁目」停歩約5分



【物件概要】●所在地/神奈川県茅ヶ崎市松林3丁目895番1 他3筆 ●交通/JR東海道線茅ヶ崎駅よりバス約13分、「室田 丁目」停歩約5分 ●土地面積/1号棟:101.05㎡(約30.56 坪)、9号棟:115.60㎡(約34.96坪) ●延床面積/1号棟:97.70 ㎡(約29.55坪)、9号棟:90.25㎡(約27.30坪) ●構造/各木造 2階建 ●入居予定年月/2019年9月末 ●建築確認番号/第 2019SBC-確00539H号(1号棟)第2019SBC-確00540H号(9号 棟) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●市街化区域 ●用 途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地域建ペい率/ 60% ●地域容積率/200%※道路幅員による制限がかかり ます。●接道/1号棟:西側約4.0m(公道)、9号棟:西側約4.2 m(公道) ●設備/公営水道·都市ガス·公共下水 ●現況/ 建設中 ●引渡/2019年9月末頃 ●取引態様/媒介(仲介)

地

こんな感じで使います

#### 茅ヶ崎市松林3丁目

総区画数/11区画 今回販売区画/6区画



No.5<mark>2,150</mark>万円 No.2、3.682,180万円 ≥No.10.11各<mark>2,380</mark>万円

#### 建築条件なし 閑静な住宅地、開発分譲地

【物件概要】●所在地/神奈川県茅ヶ崎市松林3丁目895番5他6筆 ●交通/JR東海道線茅ヶ崎駅よりバス約13分、「室田一丁目」停歩約 5分 ●土地面積/101.05㎡(約30.56坪)~110.58㎡(約33.45坪) ● 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●市街化区域 ●用途地域/第一 種中高層住宅専用地域 ●地域建ぺい率/60% ●地域容積率/ 200%※道路幅員による制限がかかります。●接道/No.2、3:西側 約4.0m(公道)、No.10:西側約4.2m(公道)、No.5、6:東側約4.2m(公 道)No.11:南側約4.0m(公道)、西側約4.2m(公道)●設備/公営水 道・都市ガス・公共下水 ●現況/宅地 ●開発許可番号/茅ヶ崎市指 令第55号(2019年1月15日) ●開発検査済番号/元茅開審第236号 (2019年5月17日) ●NO.1区画に隣接してゴミ置き場有(各宅地所 有者が持分11分の1所有) ●引渡/相談 ●取引態様/媒介(仲介) ※水道メーター設置の際には、買主様負担にて水道利用加入金が かかります。



地 藤沢市 川名

A区画**2.680**万円 B~D区画 3,180万円

建築条件なし

【物件概要】●所在地/神奈川県藤沢市川名 ●交通/JR東海道線藤沢駅徒歩約 19分 ●土地面積/A区画: 108.01㎡(約32.67坪)、B区画: 128.03㎡(約38.72坪)、C 区画:126.52㎡(約38.27坪)、D区画:129.56㎡(約39.19坪) ●土地権利/所有権 ● 地目/雑種他 ●市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域※一部準工業地域含 む(D区画の北側一部) ●地域建ペい率/60% ●地域容積率/200%※道路幅員 による制限がかかります。●接道/A・B・C・D区画:西側約4.5m(公道移管予定)、A 区画·南側約4.2m(公道) ●設備/公営水道・都市ガス・公共下水 ●現況/造成中 ●開発許可番号/指令開業第1号-66(2019年6月5日)●引渡/2019年9月上旬予 定 ●取引態様/媒介(仲介) ※分筆前につき土地面積が増減する場合がございま す。※水道メーター設置の際には、買主様負担にて水道利用加入金がかかります。

総区画数/2区画 今回販売区画/1区画



※実測図ではありません

地 藤沢市 辻堂東海岸一丁目

B区画3.030万円

建築条件なし

【物件概要】●所在地/神奈川県藤沢市計堂東海岸1丁目 ●交通/JR東海道線計 堂駅徒歩約26分、JR東海道線辻堂駅よりバス約6分、「出口」停歩約6分 ●土地面積 ✓129.81㎡(約39.26坪) ●私道持分/444㎡(持分1/15) ●土地権利/所有権 ● 地目/宅地 ●市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域建ペレ 率/40% ●地域容積率/80% ●接道/東側約4.0m私道 ●設備/公営水道·都 市ガス・公共下水 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/媒介(仲介) ※分筆前につき土地面積が増減する場合がございます。※水道メーター設置の際には、 買主様負担にて水道利用加入金がかかります。

◆広告有効期限 2019年9月末日

# みずほ不動産販売 懸沢センター

営業時間/AM9:30~PM5:30 定休日/水曜日·祝日

**EI 0120-203** 



国土交通大臣(8)第3529号·(一社)不動産流通経営協会会員·(一社)不動産協会会員·(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社/〒103-0027 東京都中央区日本橋1-3-13 ・坪表示は1㎡-0.3025坪で換算した約表示です。図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。徒歩分数は80mを1分として算出しています。 掲載物件が売却になった場合はご容赦下さい。仲介の場合、成約の際には所定の仲介手数料が必要です(消費税相当額を含んだ額を申し受けます)。

Lien Shonan





神奈川県鎌倉市七里ガ浜1-5-21 〒248-0026

【七里ガ浜 樹木葬 概要】■経営主体/宗教法人 顕証寺■許可番号/神奈川県指令第148号■所在地/神奈川県鎌倉市七里ガ浜1-5-21※価格は、物価の変動や消費税の増税に より、改正することがあります。※上記永代使用料以外に、彫刻・プレート料、管理料、納骨料がかかります。

2019.9



# 芸術 & 食 秋のお出かけ情報

小早川

夏の暑さ真っ盛りだった8月はもう終盤。芸術や食の秋を先 取りして、湘南エリアからちょっと足を延ばして出かけて みませんか? 東京・横浜で開催のイベントを紹介します。

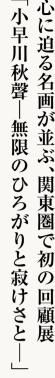
8/31 = -9/16

大正・昭和にかけて活躍した日本 画家、小早川秋聲の企画展を関東圏 で初めて開催します。

従軍画家として戦地に赴き描いた 「國之楯」(左中央)などの代表作を 中心に、独自の死生観と穏やかな眼 差しで描かれた風景画など約40点 を展示します(観覧無料)。

展示作品はガラスケース越しでは なく直接鑑賞することができるので、 独特の質感や佇まいなど、作品がも つ迫力を感じることができます。

開催日時: 8/31(土)~9/16(月・祝) 10:00~18:00 ※会期中無休 会場:加島美術(東京都中央区京橋 3-3-2/地下鉄銀座線 京橋駅徒歩1分) 問い合わせ:☎03-3276-0700 ール info@kashima-arts.co.jp









神奈川県司法書士会所属司法書士・羽田知寿さん

 $9/7_{\oplus} - 9/8_{\oplus}$ 元町・中華街駅

個性的でオシャレなお店が立ち 並ぶ横浜・元町。この仲通りを中心 に、元町地区の飲食・食品関連店舗 が参加して行う「元町クラフトマン シップ・ストリート フードフェア 2019」が今年も開催されます。

19回目となる今回は"元町に恋。 ~もう一度、恋をしたいあなたのた めに。"をテーマに掲げ、元町の名店 の味や多彩な生演奏が楽しめます。

"作り手の見える街""五感に訴え る街"を思う存分体感して!

#### 開催日時:

9/7(土)、8(日)17:30~21:00 会場: 元町仲通り、代官坂通り、汐汲 坂通り、元町通り3丁目、元町通り4 丁目、元町プラザ前広場(みなとみら い線 元町・中華街駅すぐ)。※元町通 り3丁目・4丁目 スイーツ&デリス トリート15:00 ~ 21:00 / Beauty & Health 参加店 15:00 ~ 20:30 問い合わせ:商店街振興組合 元町 クラフトマンシップ・ストリート **☎**045-663-1413

開催日

ます。事前予約制。 |料セミナー||が開催さ

|相続

**税** 

家族信息 託 B テ 1 マ め は る 兀 町 に 恋 F 工 K 7 0 2 Ι 0 9

演 年 0

8

#### フレックス制・子育て中でも未経験でも

# 住み慣れたまちで

■職種 「Lien 湘南」「Lien 鎌倉」などに掲載される ■報酬 固定報酬 月額5万円(週4日)+売り上げ に応じたインセンティブ+諸手当(業務成果に応じ

て報酬が上がる場合があります ■待遇 業務委託 1週間あたり20時間程度を目安に週4日(平 日)活動※週1回、神奈川事業部でミーティングあり

【募集要項】

地域情報の広告営業および取材活動

■勤務エリア 藤沢・茅ヶ崎・鎌倉 ■勤務地 横浜市中区日本大通18KRC ビル3階 (みなとみらい線・日本大通り駅から徒歩2分)

※詳細は問い合わせを ※働き方は事前面接で話し合いの上で決定します

【応募方法】

履歴書(写真貼付け)を下記まで送付。書類選考後、合格者 のみに面接日を連絡。※応募書類は返却しません。提出さ れた個人情報は、面接および連絡などにのみ使用します

▶応募先 〒231-0021 横浜市中区日本大通18KRC ビル 3階、産案 神奈川事業部「メディアアドバイザー募集」係

問い合わせ 産案 神奈川事業部 ◎ 月~金曜(祝日を除く)、10:00~17:00 **☎** 045-680-1091

人と地域を結ぶ仕事を

ディアア と対 ながら、魅力的 住み慣れた地元を歩き ピッ のが好き!」そんな人 など、産案発行の情報 ったり、 を、 元で働きた タリなのが「 南・Li L i 広告の形で 話したり で役立つ е Γ, ė n Û  $\Box$ 

るので、 くれるので 業の基礎が だけ」など子育て中でも 自身でコントロ 育児と仕事を両立できま 小学校に行っている間 仕事はベテランマネ 日 働 が親身になって営 を目 「子供が保育園 から 働く時 安に ールでき 度 し 間は たフ 週

メディアアドバイザーに なった理由を聞きました

□やはり収入! 頑張った分だけ上がる ので、やりがいがあります(S さん50代) ─時間が自由になるのが魅力! 子育て中 なので何かと助かります(M さん40代)



湘南なぎさ合同事務所

♥ 茅ヶ崎市若松町5-20

日曜·祝日定休

□ http://shonan-nagisa.net/

**20467-84-2466** 

税理士法人はるか

□ http://shonan.harukatax.com/

談会のみ。時間等、詳細は

こんな人はぜひ参加を!

している

□相続税が心配

□節税に興味がある

□相続法改正に興味 がある □遺言を書きたい

□親に遺言を書いて もらいたい

□後見制度のことを 知りたい

議室、 □家族信託に興味が ある □すでに相続が発生

18日水は個別無料相

個別無料相談会 9月28日出セ

> み。予約は左記に電話 会館。 、18日は C 会議室の 28 日 は C D

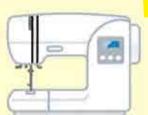
相続 (税)・家族信託無料セミナ











- 95 年保証付き ※メーカー保証含む ※機種によって1年保証もあり
- ミシンの使い方無料講習あり
- **| 洋裁教室に無料で参加できる**
- 商品が特別価格に など特典多数!





現金購入なら 当店店頭価格より

ドご利用なら

布・ニット・糸・ミシン部品 洋裁道具・洋裁材料など…



洋裁教室なども開催! くわしくはホームページを♪ 藤沢ミシン

【裁縫機械整備技能士のいる店/国内外問わず全メーカー正規代理店】

Sewing Master 手作りクラブの **膝** 

http://fujisawa-misin.com/ スタッフ ブログ随時更新中

● AFURK

| → AFURK

| → AFURK

→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	●
→ M	



市 民 日 日 日



空き家を相続したら ネットに頼らず地元業者から正しい情報収集を

湘南エリアでも増える

続したら考えるポイン を教えてください

Column.2

不動産の維持管理をする

東急リバブル 茅ヶ崎センター センター長 平井 茂樹さん

るケースが多いのが湘南 事者も高齢だったり、すで とが望ましいです。しか 都心に住宅を持って また、相続には共有と単 高齢化社会の中で、当 せっかく引き継いだ不 、相続人が住むこ

ングは?

ここ10年ほどは金利が下 動いています。安定的に売 の物件に手が届くように なりました。湘南エリアで がった影響で、今まで以上 ーマンショック後の

あるのです。 策の延長線上に「売却」が ろな不安や問題が生じて 分かれした時どうするか が亡くなり次の世代に枝 など、将来に渡っていろい ベストな売却のタイミ 仮に相続した人たち

> 元の仲介業者に相談し、 ます。面倒でも、

相場観

、を知ることが大

で価格の適正も判断でき

、まずは地

,相場観を持っているの

者は、多くの売買情報によ

・ます。その点、地元の業

切です。 か」、「早く売りたいのか」 があったりと特徴が違う たり、売却サービスに特色 によっては売却専門だっ 略は変わってきます。業者 などの意向によっても戦 また、「高く売りたいの

ション費別・基本工事・8ト特価70万円から(税) トライプ(0・75坪)

水回りのリフォ

平井茂樹さん

1978年藤沢生まれ。2017年10月から

茅ヶ崎センター・センター長。「"人の話 を聞く"がポリシー。相手が何を考えてい るのか、何を求めているか、あらゆる場面 で"耳をしっかり傾ける"ことで良好な 人間関係が生まれると思っています」。趣 味はゴルフと BBQ。「休日の家族サービ

スも欠かせません(笑)

ネットが主流の時代。買

不動産売買もインター

手にとって「適正価格」

## 増税前のイベント特価! 9/1(日)、リフォーム相談会

でないと、検索エンジンに

つっかからない場合があ

ト特価7万円(税別。取り付け形状便器、節水タイプ)=イベン(ウォシュレットなし、フチなし)▶TOTOピュアレストQR

可能なのも魅力です。

対応してくれる「フロン 特価で、プランの提案が リフォームプランを提供 るので自分の希望に合う それぞれプロに相談でき カースタッフや工事に詳 日(日)にTOTO藤沢 しい現場スタッフなど ティア設備」では、9月1 トラブルに、年中無休で してくれます。また、自社 相談会では、最新の水 り機器を体験できる 水回りのリフォームや ール・ 、商品に詳 ム相談会」を開催。 ームで「秋のリ しいメー

秋のリフォーム相談会 期間: 9/1(日)10:00~16:00、予約不要・無料

会場: TOTO 藤沢ショールーム(藤沢市下土棚 1703-2)

内容: 最新水回り機能を体験。メーカースタッフ

フロンティア設備 ♥ 藤沢市菖蒲沢 1192-21。年中無休 www.frontier-yokohama.co.jp

🔤 0120-91-3233

フロンティア設備

も常駐し、商品の疑問点も解消できます 当日の見積もり依頼で、クオカード(1000円分)プレゼント

そのほか、豪華成約特典も用意しています

あり、消費税増税前のこ 多彩なイベント特典も

は売り時と考えてよいで 買が進む今のタイミング





特殊な光(IPL)を照射することでシミ、くすみ、毛穴の開き、 赤ら顔などの肌質改善も同時に治療します。



シミ集中 1ショット ¥ 4.000

¥27,000

¥54,000

両手の甲 シミの個数は問いません ¥21,600

当院では医師がカウン セリングから施術まで 担当いたします。医師 以外が温熱治療器を扱 うことはありません。



※2年のフォロー期間で、取れなかった場合、 上記シミの再発は1,000円/1箇所/1回で行います。

院長 丸山 成一 日本形成外科学会認定専門医 日本美容外科学会認定専門医(JSAPS)

日本レーザー医学会認定指導医・専門医 形成外科の手術では一番難しい小耳症 (しょうじしょう:先天的に耳がない子供た

ち)の手術も長年にわたり行っています。 日本美容外科学会ホームページ(www.jsaps.com) で信頼できる医師として紹介、認定されています。



TEL0466-55-6737 完全予約制

カウンセリングは 診療時間 10時~19時 休診日 火曜日 無料にて承ります 住 所 藤沢市南藤沢21-8 大安興業ビル7階

※本広告の施術は美容目的の治療のため、保険が適用されません。 ※個人差によって、金額・治療回数・方法が変わる場合がございます。必ず治療前にご確認ください。





30

#### シート記入で一括査定!気軽に申し込み&問い合わせを

早めの不動産対策を

夫婦二人には広すぎる一

す 。

でする、

ションが 不動産を査定。もちろん、個 査定」を企画。シート記入だ 変動率が2年連続で上昇と 協賛の各3社が、あなたの 気になる」という読者を応 の不動産企業3社がそれぞ なりました。本紙では、 年1月1日時点の公示地価 人情報は適正かつ慎重に管 査定を提示する[不動産 所有する戸建てやマン 県内の住宅地の平均 地元で店舗を構える いくらで売れるか 「不動産無料一括 査定」を行って 、地
元

ります。 策の第 近 を依頼する不動産企業選び。 ションに住み替えたい」 納得のいく売却にも の特徴を知ることができ、 とでわが家の相場や、各社 いった悩みを、 価値 いマンションに住み替え まずは数社に依頼するこ そこで大切なのは、査定 を入れてみませんか。 建てから、便利で駅か ませんか。不動産対 を知って、早めに 一歩となる、わが家 耐震・免震のマ 先延ばし

自宅に居ながら3 社 の 査定を比較検

討

て納得の売却

こんな疑問を解決!

- 売却の基本的な流れを知りたい
- 空き家をどうにかしたい
- 不動産の適正価格を知りたい
- 査定の方法は不動産企業によって違うの?
- 内装が傷んでいるけど、そのまま売却可能?
- 経営しているアパートを売却したい

<協賛>

発表は発送をもって代えま

人にプレ

ゼ

(当

選

品券(3000円分)を抽選

すると、全国百貨店共通

商

9月30日(月)までに応募

東急リバブル 野村の仲介 + (PLUS) 藤沢センター 三菱 UFJ 不動産販売藤沢センター (50音順)

玉

1

8

9

店舗の・

ネット

ワ

ク

で

産対策を手厚く後押

の

売買実績(2018

年間2万5000件以

年度実績)を誇る[東急リ

地に

関する 埋設物撤

去

る「住宅設備保証」、土

か

、設備機器に関

で保証する|建物保

ブル」。全国 189

#### 東急リバブル

保証や無料の税務・法律

用に当たり諸条件があ

の

売買はもちろん、

売

却

(全てのサー

ビスには利

現在)の、売買仲介ネット

る不動産に合わせて、 壁調査保証」など、売却す 保証」「地盤調査保証」「擁

さ

まざまなサービスを用意

(2019年6月1日

ーク、が魅力的です。





このロゴマークが目印 2 談に加え、お客さまの

などの補修費用を最長 安」に応える「リバブル さまざまな「心配」や「不 しん仲介保証」が好評 年間・最 雨漏りやシロアリの 50 ŏ あ

万 ぜ

不動産売買のご相談 な情報網を生かして、 ます。 ター 湘南エリアに5つの お任せくださ を展開。その豊 湘南エリア イスをしてく

で、問い合わせを)。 的 富 セ 東急リバブル横浜・湘南営業部 ◎ 10:00 ~ 18:00 火曜·水曜定休

□ http://www.livable.co.jp 藤沢センター **@0120-215-109** 

茅ヶ崎センター **@0800-111-5109** 鎌倉センター @0120-109-539 大船センター 10800-170-5109 港南台センター 60120-226-109

東急リバブル



ホームペー ください。

## 野村の仲介 + (PLUS)



「今年40周年を迎える野村の仲 湘南地域の最新情報を幅広く把握 し、お客様に満足いくサービスを 展開しております」。住み替え情報 満載の同社サイト「ノムコム」もぜ ひ!※写真は同社イメージキャラ クターの中村勘九郎さん

V) ネッ +野村不動産アー (PLUS)」では、 ト」の「野村の仲介

ょ

た質の

高いサービスで

①片付けのプロ

(女性)

2

年オリコン顧

な経験と知識を生かし

費用は同社が全額負担の

ンアップ」が好評です。

ムクリ

をプロの手で美しく

して、

居住中の住

を目指して

います。豊

# 信頼される仲介業者

/」・| 売却

一戸建て」・

客満足度@調査]の不動

仲介[売却

マンショ

このロゴマークが目印

ンキング第1位に選ばれ

で、

マンション」のラ

よりスムーズな売却を目 て 「土地ステージング」など 不動産売買のプロとし 補修保証」「買換保証」

サー 除 却 問

フードを清掃③プロのカ メラマンによる室内撮影 さまざまなサポー いてくれます。詳 物件の魅力を引き出 ・ビスで、 [売れる物件]に。 関する不安を取 売り主の V) 売

が水回り4か所とレンジ に②クリーニングのプロ 人がスッキリとした室内 野村の仲介 + (PLUS) 藤沢センタ 野村不動産アーバンネット

藤沢市鵠沼東 1番 1-102 玉半ビル1階(藤沢駅南口徒歩5分) 図 9:30 ~ 18:10 火曜·水曜定休 http://www.nomu.com/

**□ 0120-182-238** 野村の仲介+



#### 三菱 UFJ 不動産販売



件の

魅力引き出

すサ

ムク

ンアップ

諍







トータルサポート | のい ずれも、同社と売却の媒 介契約(専任または専属 専任)を締結し、同社の仲 介で売買契約を締結した 場合が対象となります

「建物(検査・補修・保証)

分を生

か

「三菱 UF

J 不動産

信託銀行グループとして

U

F J

は同社負担。

しやすくなります。

品。不動産の状況を把

報告書を

ることで、より

売却

菱

U F

J

信託銀行グ てサポ

ĺ



(●) MUFG 三菱UFJ不動産販売

このロゴマークが目印

目

を測量会社が調べて

あたり 不動産の「売りたい、買い 償で修理 3社共同提供 たい、買い替えたい」に誠

修理サポート」は、一定の 意を持って応えてくれま 住宅設備機器の故障を無 一土地 信託銀行系不動産会社 は 、5つのチェック項 現況測量サー 500万円(税込 。限度額1物件 「住宅設備 の で サ

ります。 売買をスムーズにす 同社負担)で、中古住宅の 修サービス」(5万円 「建物(検査・補修・保証) (引き渡しから1 |負担| や「不適同時 同社負担)、 000万円。保証料は 売り主への 「瑕疵保証サービス」 ビス」(検査料は同 タルサポー 、買い主 建物検 年間、 補 ま

三菱 UFJ 不動産販売藤沢センター

♥ 藤沢市南藤沢 20-3 三菱 UFJ 信託銀行 藤沢ビル3階

~ 17:10 土·日10:00~18:10 水曜·祝日定休 https://www.sumai1.com/



☎ 0800-814-3842 (無料通話)

三菱 UFJ 不動産販売藤沢センター 藤沢 Q

#### 封書・ファックス・スマホから申し込みを

締め切り 9/30 月必着

応募者には抽選で全国百貨店共通 商品券3.000円分をプレゼント!

上記の不動産企業3社が、あなたの不動産を無料査定。右の チェックシートに必要事項を記入して、封書またはファクスで 下記の「不動産査定・湘南」係(受付代行:産案<サンアン>)へ 申し込みを。スマホからも依頼できます。9/30 (月)必着。抽選 で10人に商品券をプレゼント。発表は発送をもって。

※応募された個人情報は、協賛各社の査定および査定に関する連絡、プレゼント発送 のみに使用。連絡は協賛各社から直接あります。状況確認のため電話で連絡する場合 があります。同意の上、応募を

郵送

**T231-0021** 

横浜市中区日本大通 18 KRC ビル3階

す(実施に料金は発生しません) ※遠方などの理由で査定できない場合があります

045-680-1092

産案「不動産査定・湘南」係

FAX

**2045-680-1094** 問い合わせ 産案(サンアン)「不動産査定・湘南」係 (月~金曜(祝日除く)10:00~17:00





スマホから

※同企画に関する質問は電話で気軽に ※応募多数の場合、申込日が早い人からの対 応になります ※同応募によって何らかの契約・費用の請求が発生することはありません ※具体的な査定のため、必要に応じて協賛各社から問い合わせがあります ※ より正確に査定を必要とされる場合には、現場調査・診断などの実施が必要となりま

#### ↓の査定シートに必要事項を記入して、ご応募ください(コピー可)

無 <b>行旦に</b> テエックノート Lien湘南8.30							
	住所	Ŧ				年齢	
	お名前	フリガナ	ご連絡 先	TEL FAX			A.自宅 B.勤務先
査定を希望する物件を書いてください	e-mail				希望の連絡方法	t TEL·	FAX・メール
	物件所在地						
	物件種別	A.土地(現況/更地・古家有) C.マンション(名称/	B.戸建		)(号室	<u> </u>	)
	面積	●土地( )㎡・坪 ●マンション専有面積(	●建物( )㎡・坪		・坪 階建の( )降	当	
	築年月	S·H 年 月	間取り	(	)K·D	K·LDK	
	売却予定期間	A.至急 B.3 ヶ月以内 C.半年以内	D.まずは査定	額を知りたい	売却予定金額	•	万円くらい
い	売却理由	A.買替 B.転勤 C.資産処分 [	).その他(				)

一環とし

した。その

ちゃん」が藤沢にもたく もたくましく生きる[梅

さんい

ます。

医者になっ

不登校生の進路を考える会発達障がい児・

9月14日(土)藤沢で開催

た経緯から始まり、子育

### Dr. 角田の歯ッピー講座 ]

## 周病と予防

歯周病は40歳を過ぎると 85%以上の人が罹患(りかん) していると言われています。歯 周病には歯肉炎と歯周炎があり

ます。歯茎が炎症を起こすのが歯肉炎で、 それが骨まで進行するのが歯周炎です。初 期の歯周病は無症状ですが、進行すると歯 を失い、歯列が崩れて咬み合わせのバラン スが悪くなり、片方の歯に負担がかかるよ うになります。歯周病は歯を失うだけでな 全身の健康にも大きく影響し、心筋梗 脳梗塞、高血圧、動脈硬化、糖尿病、 認知症などの進行に深く関与しています。 「食べる」ことは、全身のバランスを保つ ためにとても重要なのです。

#### 歯周病は治る!?

細かな個 に関する。

桜住機

♥ 茅ヶ崎市松浪2-9-8

**☎ 0467-85-0389** 

○ 日曜・祝日定休

「治らない」「老化だから仕方ない」と思っ ている人も多い歯周病ですが、歯科衛生士や 専門的歯周病治療歯科医師の治療で治すこと ができます。またその健康状態を長く維持す ることも可能です。ただ、たくさんの細菌が集 まった歯周ポケット内のバイオフィルムは歯 ブラシや抗菌剤を使用しても簡単に除去する ことはできません。そんなときは、バイオフィ

板住精田

角田達治 歯科医師

鵠沼アルカディア歯科院長。日本大学歯学 部卒。ドイツ国際インプラント学会認定医、 国際審美学会認定医。アメリカのハーバー ド大学歯学部をはじめとして南カリフォルニ ア大学、スイスベルン大学、チューリッヒ大 学でインプラントを専門的に学ぶ。南カリフ ォルニア大学客員研究員、厚生労働省 歯科 卒後臨床研修医指導医、インプラント研究 会 21 を主宰、総義歯臨床研究会主宰

ルムを専用器具でかき出す PMTC というク リーニング(自由診療)も。また重度に歯周病 が進んで歯の揺れを感じる場合には歯周病の 外科的治療と歯周補綴(ほてつ)と呼ばれる 永久固定との組み合わせ治療(自由診療)に より、抜歯と言われた歯でも 10 年以上の長 きにわたって残すことができます。「進行性 の歯周病で抜歯と言われたり、歯が揺れて噛 みにくい、歯ぐきが度々腫れる、口臭や出血 がするような症状の方は、国内外での歯周病 治療の専門的研鑽と多くの進行した歯周病の 豊富な専門的治療経験と治療実績のある角田 にお任せ下さい。当院には予防専門ブースが 予防専任衛生士と予防最新設備機器を 備え歯周病予防、再発防止を行っています」

鵠沼アルカディア歯科

♥ 藤沢市鵠沼石上 1-1-15、藤沢リラ 1 階

**∞** 0120-418-462

鵠沼アルカディア歯科 Q

※次回は「リアン湘南」10月号に掲載予定です

どの細かな修理にも丁寧 かして、 に対応。長年の経験を生 インターホンの不具合な ドアの鍵や戸車の交換 た、はどんなことでも相 くれます。 いと柔軟な対応が心強い 家の りの工事をメインに ージといった家の外ま 。門扉やバルコニー、 |桜住機|は親身な心遣 地元を中心に評判で 外 親 周 身に提案して りの 困

□門扉・アコーディオン扉・ フェンスの交換をしたい □階段やスロープに手すり を付けたい

□塀のひび割れなどが気に なる

□アルミ製バルコニーの床 を張り替えたい

クステリア (外構) の専門 創業46年目を迎えるエ は予算や希望に合わせて 談を。当社で対応が難 す」と桜井社長。見積もり 人などと連携してご要望 んや水道屋さんなど、 い場合は、地元の大工さ に沿えるよう行っていま 料で作成 職

家の外周りの悩みを解決

地元の強い味方

見積もり無料

個別相談会の様子 日本教育指導協会 **∞ 0120-061-345** 

恵理子医師、えりクリニック・恵理子医師、よしむら耳鼻咽喉科・吉村師、よしむら耳鼻咽喉科・吉村の眼科クリニック・河野智英子の眼科クリニック・河野智英子の水が、こう

子育てや育児で悩んだ

みください

女医も人生いろいろ。

興味のある方はぜひお読

はどんな書籍ですか?

Q. 藤沢市医師会女性医部会とはどんな団体ですか?

集い、情報交換の場として積極的に活動しています。

さまざまな医療講演のほか、毎年10月には「骨と関節

の健康フェスティバル」※に参加し、女医による多科

今年度は、2019/10/6 (日) 9:00~12:00。藤沢市保健

はピッタリのタイトル

館

相談も行っています。ぜひお越しください。

所(藤沢市鵠沼2131-1)で実施予定

沢市医師会の女性医師の集まりで、90代から下

は30代の女医約70人が所属。診療科を超えて

元気な若 いスタッフがお伺

人気の清掃メニュー [定期清掃パック] 下記メニューから1つ ■トイレ 浴室 2,700⊞ 清掃 ■キッチントップ

オーペックス 图 8:00 ~ 17:00 不定休 **100 0120-026-851** 

## 「女医の本音」をまとめた エッセイを製本化

の寄稿文を集めた「梅ちゃん先生企画」を製本化。 周年記念事業の に携わった 藤沢市の医療を支える「藤沢市医師会女性医部会」 2018年5月、 いに は 4人の先生に話

の本音が語られて、とて担当しています。「女医

と喜び、

趣味など7つの

ガク、

和美を運営して

にと、放課後デイ ちの進路が見つかるよう

のカナ

開業後の苦労

人でも多くの子供た

< 味などを寄稿していただ その方の人生や悩み、趣 女医さんに向けて、 先輩女医さんから若 毎月藤沢市医師会報 梅ちゃん先生企画を 達女性 医部会幹事

会発足10周年を記念し、 ました。そこで、女性医部 なり、を知ってもらうに れ。等身大の女医の゛人と ましい女医の物語です。 時代を生き抜いた、たく 続テレビ小説で、 NHK で放送された連 女医」と一言で言って 1冊にまとめました。 「梅ちゃん」とは、以前に 「生き方」はひとそれぞ 面白い」と評判になり 戦後の

藤 Q 館 いただきましたので、ご TE6階) に寄贈させて ことがご縁です。 (亀津絵里医師) いらした 部会幹事にお嬢さまが O D A K Y U 藤沢市総合市民 (藤沢市) 沢 とができますか? 一般の人は手にするこ 市 南 市 湘 民南 湘南GA 台 図 書 ٤

だった、 こさとし先生作。女性医 品をエッセイとして掲載 衣を着せない実話。61作 しました。 テーマごとに、寄稿いた 表紙絵は藤沢市 いた女医たちの゛歯に 絵本作家・故 在住

図 さよし)さんが、通信制高

る日本教育指導協会では がい児・不登校生の進路 堂上)にて、それぞれ午後 9月7日(土)横浜西口 古堅政義(ふるげん・ま を考える会」を開催 3時~5時まで「発達障 ン、4日(土) 藤沢名店ビ テルキャメロットジャパ 教育コンサルタントの 6階(藤沢駅南口有隣 ホ

期訓練コースやカナガク 和美カレッジの説明を行 の保護者が対象。 います。 同時に特別支援学校早

行ってくれます(初回

は

記に

30

~40分程度の作業で

してみては。問合せは左

校とサポー 障がい児や不登校児とそ のない人も入場可能です じてくれます。定員50 な進路があるか相談に応 疑問や要望を聞き、どん では、専門 は個別相談会も。 講演するほか、希望者に (先着順)。事前申し込み 小・中・高校生の発達 のスタッフ 。相談会

ト校について ク 日々の疲れを癒してく

を 月 の清掃とトイレの清掃 で固定メニュー も清掃しています。 型で一般家庭の浴室など お掃除のプロ。地域密着 型入浴施設の清掃も行う れる浴室を快適にしませ んか。オーペックスは大 っ 月 人気のメニューは「浴 ・トイレ定期清掃パッ ·回 全 12 々 2700 回 ( の浴 円 室

時間) 崎に限定(一部エリアは 逗子・ 追加費用も発生しません ど細やかな作業も含まれ な料金。天井やカビ取り 計に優しくリーズナブル もあり。この 鏡・カランの水垢除去な からこそ実現できる、 対象外)。エリアを絞った 「リアンを見た」で特典 。対象地域は葉山・ 鎌倉・藤沢・茅ヶ 機会に利 家

浴室・トイレをキ月々2700円で プロの清掃で日々の浴室手入れも楽に イに維持

万 6200 円で





0120-514-194(9:00~17:00)

日本墓地紹介センター(株)



Lien Shonan 12 2019.9



発行/㈱産案 編集/有限会社 尚文社 http://shoubunsha.com 発行エリア/藤沢市・茅ヶ崎市・鎌倉市

発行部数/ 10万 2330部 ◆紙面に掲載されている価格は、2019.9/30 までの 8%の消費税込み価格です。

◆紙面の無断転載を禁じます 広告のお問い合わせ ☎045-680-1094



#### 9/13 (金) まで、えのすぱ 1 日体験会募集

"健康的で若々しく、年齢を重ねたい"なら 水中エクササイズ&ヘルシーランチを体感!

湯温の異なる浴槽や炭酸

今

共用含め

ます

な空間には、

めるラグ

江の島から湧き出る天然温泉や多 彩なスパプールを利用したスパリ ゾート「江の島アイランドスパ」 で、心も癒やす未病予防・改善習慣 を始めてみませんか。

目の前に広がる青い海と、雄大な富士山が見える露天風呂。非日常的な空間は、心身ともにリフレッ

#### 1日体験会 応募要項

**募集期間**:2019/9/13(金)まで **体験実施日**:9/26 日休・27 日金)ご希 望の日程でお申込み下さい。

同施設の広告・web 告知などにおいて、モニター広告記事に協力

可能で、体験記や撮影風景掲載に協力可能な人

応募方法:専用フォームにてお申込み。 右記2次元コードをお読込ください

※抽選のうえ、当選者には後日、江の島アイランドスパから連絡します ※抽選結果の問い合わせには応じられません

#### 江の島アイランドスパ ホリスティッククラブ Enoshima

♥ 藤沢市江の島 2-1-6 /江の島島内 小田急片瀬江ノ島駅から徒歩10分 江ノ電江ノ島駅、湘南モノレール湘南江の島駅から 徒歩 15分 各駅から便利な巡回送迎車あり

③ 3月~ 11月 10:00~ 22:00(最終受付時間21:00) 12月~ 2月 11:00~ 21:00(最終受付時間20:00)

☎ 0466-29-0686 ホリスティッククラブ直通

藤沢市にあるリフォーム専門店

http://tecs-reform.jp/

きちんとお会いし

きちんと直す。 ンプルなこと

快適な住まいのお手伝い

増改築・水廻り・電気・ガス機器

主催:湘南音楽フェスタ2019実行委員会 企画・制作:新堀ライブ館 後援:株式会社 新堀ギターアカデミ

≪チケット販売店≫●新堀ライブ館 受付 ☎0466-29-8309≪チケット販売店≫●各出演者及び関係者にお問い合わせくださし

株式会社 TECS(テクス)



3月~11月10:00~18:00 12月~2月11:00~18:00 祝日休み

フレッシュでした!」「心

て全16種類の温泉&スパ また、 「温泉利用型健 不安を楽しみながら 厚生労働省認 いく会員制クラ 体力や健 康増 る充実

や天然温泉などが楽しめ ランチを味わ がら水中エクササイズが ビクスなどのプログラム 江の島の 内容です(右 い、アクア

ろ、3カ月で2万2000 (新規限定)。通常、月会費ペーン」会員を募集中 3 万 1 月 お試 0 숲 金 し 円 このとこ 無 キ ヤ 料 ンの

円とお得。さらに2人以 [時入会で2人目か

1日体験会参加者を募集 会員制クラブの ヘルシ での 入れて、 綱を確認して応募を。 応 ました」など好評です。 ま 応募もOK。左上の 健康的な暮らしに興味 夢も〇 る母と娘や、夫婦で すっかり癒やさ

葽

方法 娘 日体 験会の

入浴方法や水中運動、食らではの特性を利用した 康づくりをサポ に合ったプログラ

パは

、日本の

江の島アイランドス

を決定する「クリ

8

゚゚゙゙゙゙゙゙゙゙゙

学ぶ 入浴指導 講義 カラダの中か ら美しく 管理栄養士監修 ヘルシーランチ 水の力を 体感 水中運動で リフレッシュ

カラダを

チェック

健康度測定

館内案内

水のチカラを



#### 1日体験会の流れ



血管年齢・自律神経測定



ヘルシーランチ(画像はイメージ)



「レジンヴィーナスツィーザー」(1994 円、送 料別)人気のピンク。写真は同商品パッケ

#### アイエスエル

商品取り扱い店

湘南コスメ

□ http://www.shonan-cosme.com ドン・キホーテ藤沢駅南口店 □ https://www.isl-inc.net

# 力を入れずにスルスル抜ける"毛抜き"

#### 女性に人気のピンク 好評発売中!

くことができます。 おり、 なスイスで全ての工程を しの力でもラクに毛を抜 にくい工夫も施され 使用する際に痛みが生じ ハンドメイドで製造して が毛をしっかりとキャ 精密機器の製造で有名 離しません。また、 刃先の微細な凹 ムダ毛の処理だけ も

Lien 読者特典

WEBから同商品購入 時、購入者情報記載画 面の「クーポン欄」に "SHONAN01"と入力す ると、合計金額が30%引

きに。

で7万本の販売実績を記 ジンヴィーナスツ 尋常じゃないキャッ |は、発売から1年間 3毛抜き[

た角栓やニキビの 「ドン・ ではなく、 購入は全国のドラッグ [店]でも 湘 キホー 南コスメ」から。 またはウェブサ 毛穴に詰

キッズパス 藤沢松 、英語教室、作文教室 充実した習い事メニュー 新小1(年長)~小4(小学校送迎あり) 14:30~18:30までの学習、習い事と預かり (夏休みなど長期休暇中は8:30より預かります) 【受験】 中受SAPIXサポート 漢字検定指導 算数検定指導 おやつ休憩 【国語・算数】 習い事 公立湘南サポート

14:30 16:00 16:30 17:30 ②…ロボット(学研) ②…英検ジュニア③…科学実験、地歴教室③…朝日(天声こども語)作文教室

金⋯通信添削指導 ▼説明会のお申込み・お問い合わせは▼ Tel 0466-90-4310

Guests

AMI☆TAME

SUND@LL(サンダル)



純国産ボイス (いいやつら)