

上質で自由な時間を過ごす

Showan

vol.17

11

November 2020

湘南 Lien リアン

認定遺品整理士在籍

遺品整理 生前整理

まずはライフリユースにご相談ください

ライフリユース ☎0120-17-5369

遺品整理・不用品回収
10:00-19:00 ◆年中無休受付

遺品整理 ライフリユース 検索

茅ヶ崎市一般廃棄物収集運搬業等許可 古物商許可証 第452670007020号

Lien 公式 Web サイト
<https://lien-web.net/>

Lien はフランス語で縁、絆、繋がりという意味をもつ言葉。出逢った人との繋がりがりや縁、絆を大切に素敵な出逢いがありますように...



湘南の潮風をいっぱいを受けて
海に学び、海と遊ぶ。

江の島ちょっとヨットビーチクラブは
セーリングを中心に海を通じて子どもの成長を育む
総合型地域スポーツクラブです

湘南ならではの
習いごと

こどもの自立
を育てます

月に
何度でも活動できる
定額制

キッズスクール(幼稚園児) ジュニアクラブ(小中学生)

江の島ちょっとヨットビーチクラブ
新年度入会説明会 2021年1月開催予定

お問い合わせ
お申し込みは

湘南海洋教育スポーツ振興協会
江の島ちょっとヨットビーチクラブ

☎050-2018-0944 <https://www.coco-bea.com/explain>

藤沢市片瀬海岸1-12-4 小田急線片瀬江ノ島駅徒歩3分 電話受付時間:10:00-17:00

てくてくおでかけ
スポット

自然にあふれた 北欧の物語の世界へ

ムーミンバレーパーク



ムーミンバレーパークが設計図を引いて立てられた「ムーミン屋敷」。ムーミン谷の物語のメインステージとなるこの家は、細部まで原作に忠実に再現されています。

11月21日(土)~3月7日(日) 季節限定のイベントを開催

ムーミンバレーパークの冬季限定イベント「ウインターワンダーランド」は、小説「ムーミン谷の冬」の世界を舞台に冬眠からひとりだけ目覚めてしまったムーミンとロールがいろいろな生きものと出会い、孤独を乗り越え成長していく物語を追体験できるイベント。

宮沢湖の外周を舞台とした大規模な光の演出と、現実世界に仮想世界の音が混ざり合うソニーによる新感覚の音響体験 Sound AR™1を組み合わせた、新体験が楽しめます。

※Sound AR™は、ソニー株式会社の商標です

(チケット料金・税込)

※アドベンチャーウォークは、ムーミンバレーパーク営業時間終了後のアトラクションのため、別途チケット購入が必要。

- アドベンチャーウォーク入場チケット(17:00以降入場チケット)
大人・当日2,500円(前売り2,300円)、子ども・当日1,500円(前売り1,300円)
- アドベンチャーウォーク入場チケット+ムーミンバレーパーク入園チケット
大人・当日4,000円(前売り3,800円)、子ども・当日2,500円(前売り2,300円)

〒250-0266 埼玉県飯能市宮沢327-6 メツファ 駐車場平日無料・土日祝 最大1,500円(500円/1時間)
平日・土日祝10:00-18:00 不定休(アドベンチャーウォークは17:00~20:00開催)
https://metsa-hanno.com/ ☎0570-03-1066



KOKEMUS コケムス
日本で初めてのムーミンの常設展示スペース。作者トーベ・ヤンソンの人生とムーミンの物語を追体験できます。多彩な企画展もファン必見。



エンマの劇場
物語のエピソードの一つである、ムーミン谷に流れてきた「エンマの劇場」。ムーミンとその仲間たちによるライブエンターテインメントが繰り広げられます。

ムーミンの物語が描かれた「本」のウェルカムゲートをくぐりぬけ、この先待つムーミンの物語の世界に期待を膨らませながらムーミン谷へと向かいます。エントランス施設には、さまざまなレストランやショップがあります。

©Moomin Characters™

今年はWEBからのオンデマンド配信が決定!

「藤沢の医療を考える集い」で感染症予防について正しく学ぼう!



イベントチラシ

問い合わせ
公益社団法人 藤沢市医師会

☎ 祝日を除く月~金曜の9:00 ~ 17:45
https://fujisawa-med.com/meeting/
☎ 0466-22-3041

11月2日(月)~30日(月)まで、「第15回藤沢の医療を考える集い」がWEBからオンデマンド配信されます(主催/藤沢市医師会)。
例年11月、藤沢市市民会館で開催されてきた「藤沢の医療を考える集い」。今年は新型コロナウイルスの影響で、約1か月間、藤沢市医師会HPから配信されることになったものです。
テーマは「私たちが今できる感染症予防と健康維持」。小児科医、内科医、感



▲視聴はここから

「新型コロナウイルス」の感染専門医がそれぞれの専門分野で感染予防の重要性について講演します。講演1は、かかっても藤沢クリニック・江田明日香院長による「遅らせないで! 子どもの予防接種と乳幼児健診」。講演2は、高橋内科クリニック・高橋院長による「忘れないうで! 成人・高齢者の予防接種と検診」。講演3は、藤沢市民病院感染症専門医・清水博之医師による「新型コロナウイルス感染症についてわ

Question

足のけがは治ったはずなのですが、3カ月ほど経過した今もひざの痛みが残り、買い物に行くのもおっくう……。年齢から考えても仕方がないのでしょうか。

Answer

体の痛みは、ケガを負った際や何らかの病気による異常事態を知らせるために発せられる「急性期」のものと、その原因が改善されても長続きする「慢性期」のものがあります。痛みの治療にはこの見極めが重要で、どちらにしても早期治療が大切です。急性期の痛みは、患部からからだの危険を回避するために起きる信号で、神経を介して脳が認識します。これは早急に原因を取り除く必要がありますが、痛みの原因がなくなった後も痛みだけが続くような慢性の痛みは、脳に痛みの記憶が残ること

答えてくれたのは...



えりクリニック
院長 亀津 絵里先生
藤沢市出身。清泉女学院中学高等学校、東海大学医学部卒業。東海大学麻酔科学教室助手などを経て2002年同院を開業。日本麻酔科学会専門医。藤沢市女性医師会会長。父親は絵本作家・故かこことしさん。趣味はテニス、演劇鑑賞、旅行、ピアノ

えりクリニック
☎ 0466-80-3850 藤沢市善行 1-15-7
診療科目: 内科・麻酔科(ペインクリニック)・神経内科・循環器内科
えりクリニック
※今回は加藤小児科・加藤葉子先生に登場いただきます(予定)



でおきます。さらに痛みが続くと、身体的・精神的にもストレスになり、痛みがさらに強く感じるなど悪循環を引き起こしてしまいます。

麻酔科の専門的な領域でもある「ペインクリニック」は、痛みの軽減を目的に、専門的な診断・治療を行います。診察では状態をしっかりとカウンセリングすることが大切で、その辛さを医師に相談するだけで痛みが軽減されたという人も。また障害がある場所や、障害部位を支配している神経に「神経ブロック」などの注射をすることで、血行がよくなり十分な酸素や栄養が供給され、治る力が促進されます。さらに状態に合わせて薬物療法や温熱療法もおこないます。

具体的疾患としては、ひざや腰など整形外科疾患での痛みはもちろん、頭痛、顔面に強い痛みを感じる三叉(さんさ)神経痛、帯状疱疹の後遺症による痛みやかゆみなど多岐に及びます。いろんな診療科を受診したけれど、痛みが改善されないなど、日常生活に支障をきたしている人も多く、年齢のせいと我慢せずに医師にご相談ください。

家具家電 冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・ベッド・テレビ台・液晶テレビ・照明・カーテン 付き(光熱費込)賃料4.5万円 契約金 2,020円 仲介手数料なし のお部屋特集!

JR東海道線 平塚 バス乗車9分
[日向岡入口] 徒歩3分

賃料 **45,000円/月** 管理費含む

- ◆賃貸アパート「ヴァン シャンテ」
- ◎所在地/平塚市日向岡2丁目5-21
- ◎専有面積/23.18㎡ ◎バル/なし
- ◎間取り/1K
- ◎構造・規模/木造2階建の2階
- ◎築年月/2003年 3月
- ◎駐車場/敷地内 5,500円(税別)/月
- ◎家財保険料/18,000円(2年毎)
- 取引形態: 貸主代理

JR東海道線 平塚 バス乗車15分
[上万田] 徒歩1分

賃料 **45,000円/月** 管理費含む

- ◆賃貸アパート「スカイ・フォレスト」
- ◎所在地/平塚市万田588-1
- ◎専有面積/23.18㎡ ◎バル/なし
- ◎間取り/1K
- ◎構造・規模/木造2階建の1階
- ◎築年月/2003年 2月
- ◎駐車場/敷地内 6,600円(税別)/月
- ◎家財保険料/18,000円(2年毎)
- 取引形態: 貸主代理

JR東海道線 平塚 バス乗車15分
[長持根下] 徒歩5分

賃料 **45,000円/月** 管理費含む

- ◆賃貸アパート「スクエアコート」
- ◎所在地/平塚市長持470-1
- ◎専有面積/23.19㎡ ◎バル/なし
- ◎間取り/1K
- ◎構造・規模/木造2階建の2階
- ◎築年月/1999年 8月
- ◎駐車場/敷地内 5,500円(税別)/月
- ◎家財保険料/18,000円(2年毎)
- 取引形態: 貸主代理

JR東海道線 平塚 バス乗車12分
[山下団地] 徒歩6分

賃料 **45,000円/月** 管理費含む

- ◆賃貸アパート「ドミールタカミネ」
- ◎所在地/平塚市山下635-1
- ◎専有面積/23.19㎡ ◎バル/なし
- ◎間取り/1K
- ◎構造・規模/木造2階建の1階
- ◎築年月/1997年 10月
- ◎駐車場/なし
- ◎家財保険料/18,000円(2年毎)
- 取引形態: 貸主代理

JR東海道線 平塚 バス乗車17分
[高村団地] 徒歩5分

賃料 **45,000円/月** 管理費含む

- ◆賃貸アパート「ピアハイツ旭」
- ◎所在地/平塚市万田139-1
- ◎専有面積/22.30㎡ ◎バル/なし
- ◎間取り/1K
- ◎構造・規模/木造2階建の1階
- ◎築年月/1993年 2月
- ◎駐車場/敷地内 5,500円(税別)/月
- ◎家財保険料/18,000円(2年毎)
- 取引形態: 貸主代理

期間限定2020キャンペーン実施中! ●前家賃(部屋)0円 ●前家賃(共益費)0円 ●カギ交換代0円 ●初回保証料0円 ●キャンペーン利用料2,020円 (11月末まで) ※お申込みから2週間以内で賃料発生となります。※1年未満の解約で2か月、2年未満の解約で1か月の解約違約金が発生します。※別途、家財保険料のお支払いが必要となります。

ライターとしりんがゆく!

大人の湘南プチトリップ

食欲と芸術の秋。食べることが大好きな「リアン」専属ライターの「としりん」が、三密を避けて楽しめる湘南エリア周辺のアート施設やカフェ・レストランを紹介。リアン読者特典もお見逃しなく!

美術館併設のカフェ・レストラン

美術館カフェ ルシュマン 茅ヶ崎

リアン持参で特典あり! 飲食代が5%オフに。※2020年11月30日(月)まで

トマトパンに「じゅわ〜」っとしみ込む「トマトグラタンスープ」が一押し



オススメは「トマトグラタンスープ」。地元「おしい農園」のミニトマト約500個をじっくり煮込み、そこに隠し味を加えてつくられたスープがウリ。バケット役のトマトパンに「じゅわ〜」っとしみ込ませれば、チーズ、マッシュルームとともに体がポッカポカに。オール植物性油使用も女性にはウレシイポイント。大磯産朝どれフルリアルイアのサラダも秘伝ドレッシングでやみつき。展覧会鑑賞や緑地散策の休憩に!

「トマトグラタンスープセット」。トマトパン・ミニサラダ・コーヒーまたは紅茶付き1500円(税別)。そのほか、カレーやワインセット、スイーツも

茅ヶ崎市東海岸1-4-45、茅ヶ崎美術館2階 あり(無料) 10:00~17:00 美術館休館日に準ずる 0467-55-8005

美術館情報

茅ヶ崎美術館

11/8(日)まで、企画展「ヴィンテージアロハシャツの魅力 COLLECTION by SUN SURF」(一般800円)を開催中。10:00~17:00。毎週月曜日休館(祝日の場合、翌平日が休館)

横須賀アクアマール 横須賀

三浦生産者の旬素材をいかした味 子どもも楽しめる本格イタリア料理



東京湾が一望できるラス張りの店内。写真はランチセットの真イメ

海沿いの緑の敷地が広がる風光明媚(めいび)なイタリア料理店。三浦の生産者から直接仕入れた素材をメインに使い、素材のおいしさをストレートに引き出したメニューがズラリ。魚介とトマトの pasta は、当日(くん)製された魚介のうま味がトマトの酸味と調和して口いっぱいに広がります。旬な素材を使用しているため訪れる度に新しい味に出会えると評判。小さな子どもでも楽しめるように幅広いメニューをラインナップしています。

横須賀市鴨居4-1、横須賀美術館内 あり(有料) ランチ 11:00~15:00(L.O.)、ディナー 17:00~20:00(L.O.)、カフェ 10:00~20:00 祝日を除く毎月第1日曜日 ☎046-845-1260

美術館情報

横須賀美術館



11月14日(土)~12月25日(金)、「倉重光則+天野純治展 ミニマリズムのゆくえ」(一般1000円)を開催中。10:00~18:00。祝日を除く毎月第1日曜日休館。同企画展チケット5組10人にプレゼント。応募は「Lien」Webサイトから(左記二次元バーコード読み込み)

レストラン オランジュ・ブルー 葉山

一色海岸が一望できるレストラン 「シーフードの贅沢カレー」が人気



「シーフードの贅沢カレーセット」スープ付き(2100円)

「オランジュ・ブルー」は、海に沈む夕陽をイメージして命名。細長いフロアのどの席からも葉山の一色海岸が一望できます。人気の定番メニューは「シーフードの贅沢カレーセット」。大ぶりの魚介と三浦野菜や旬の素材が脇を固めます。ルーはオーソドックスな欧風カレーで、素材それぞれの味わいと楽しむことができます。マイルドな味わいなので子どもでもOK。

三浦郡葉山町一色2208-1、神奈川県近代美術館 葉山内 あり(有料) ディナータイム 10:00~16:30(L.O.)、ランチ 11:00~15:00 祝日を除く毎週月曜日 ☎046-875-0919

美術館情報

神奈川県近代美術館 葉山

12月20日(日)まで、企画展「生命のリアリズム 珠玉の日本画」(一般1200円)を開催中。9:30~17:00(入館は16:30まで)。祝日を除く毎週月曜日休館。企画展の鑑賞券で同日に限り、コレクション展「生誕180年 オディロン・ルドン 版画展」も観覧可能

Yamaha Music Lesson ヤマハ大人の音楽レッスン. 初心者大歓迎! 今こそ音楽の癒しを. 入会金・施設費(3ヶ月間)免除. 音楽を楽しむ3ヶ月レッスン. お得なデイトムレッスン. 展開コース. 新型コロナウイルス感染拡大防止に向けた取り組み. (株)ヤマハミュージックリテイリング. ミュージックアベニュー藤沢. 0120-482-919.

PRESENT 創立118周年 「木下大サーカス」横浜公演. 夢と勇気と感動と。熱き挑戦者たちのスーパー ミラクル イリュージョン. 前期招待券をペア10組にプレゼント!. 応募締切 11/16(月)まで. 夢と勇気と感動にあふれる奇跡のステージを、目の前で堪能しませんか。4年ぶりの横浜公演がさらに進化して行われます。ホワイトライオンによる世界猛獣ショーなど、存分に楽しんで! 今回は創立118周年「木下大サーカス 横浜公演・前期招待券【通用期間】12/27~1/31」を抽選でペア10組にプレゼント.

Christie Premium EYELASH. 自然なのにとっても綺麗!!クリスティのまつ毛エクステで目元のお悩み解決しませんか?. Single Eyelash Present! 初めての来店特典. 3DNatural Eyelash. 1本の地まつ毛に複数のエクステをデザイン!!

「横浜ベイシェラトン」にて出張説明会開催!. 主催:フージャースケアデザイン デュオセーヌ横浜東戸塚. 出張ホテル説明会概要. 日時:11月13日(金) 予約制/参加無料. 会場:横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ. デュオセーヌ横浜東戸塚マンションギャラリー. 0120-600-242.

「緑みかんシロップ」の美味しい食べ方

材料(2人分)

緑みかんシロップ 100ml、水 150ml、お湯 50ml、寒天(ゼラチン) 5g

※シロップの量はお好みで、水と合わせて250mlになるようにします

作り方

- 1 計量カップに上記のシロップと水を入れ、タッパーに移します。
2 寒天とお湯を混ぜ、ゼラチンが溶けきったら①のタッパーに入れ、スプーンなどでしっかりと混ぜます。
3 タッパーにふたをして冷蔵庫で約2時間冷やします。
4 ゼリーが固まったら取り出し、スプーンでくずしながら器に入れたら完成です。



成熟したみかんより香りが強く、爽やかな酸味が特徴の「緑みかん」。除草剤、化学肥料を使わず環境にやさしい栽培法を実践。緑みかんを丸ごと搾汁した「緑みかんシロップ」は添加物を一切使っていないそう

添加物不使用「緑みかんシロップ」。抽選で5人にプレゼント

「かながわブランド」にも認定された小田原「緑(あお)みかんシロップ」

他の実を太らせるために、摘果するみかん・通称「緑(あお)みかん」。それを加工して商品化、まちおこしを図る企業が小田原市にあり。商品である「緑みかんシロップ」は昨年、神奈川県「かながわブランド」に新規登録されました。今回は「緑みかんプロジェクト」活動を行う「ジョイファーム小田原」に伺い、プロジェクトへの思いを伺いました。

農家が「そりそり」楽しんで美味い「緑みかん」の味を広く伝えたい

「緑(あお)みかん」とはどんなものですか?
カボス、スタチ、シークワサーといった香酸柑類の仲間、緑色をした早摘みしたみかんです。「緑みかんシロップ」とは、それを丸ごと絞った果汁にグラニュー糖を加えて煮詰めたものです。「プロジェクト」を始めたきっかけは?

ここ十数年、小田原周辺のみかん畑も耕作放棄の問題が顕在化しており、5年ほど前から若手農家を中心に本格的な活動を行っています。もともと、摘果して破棄される予定の緑みかんを、農家が自家用にジュースや晩酌のお供に絞って楽しんでいたので、ある農業交流体験の中で美味しいと評判になり、「緑みかんシロップ」の商品化につながりました。

「今後の活動の予定は?」
晴れて「かながわブランド」に登録されたもののまだまだ認知度が低いのが正直なところです。ジュースのみならず、

活用方法は多岐にわたります。今後は東海大学と提携してその栄養成分や効能の調査を進め、多くの人に味わってもらえるようになればとうれしいです。この「緑みかんシロップ」をきっかけに小田原市全体で「緑みかん」を盛り上げ、それがミカン栽培の収益性の向上、新規就農者の誘致につながればと思っています。



「新規就農者のみかん栽培への道筋を作り、小田原のみかんの復興を成す。これが私たちの大命題です」と若手スタッフのみなさん

応募締切 11/16 (月)まで Present

スイーツやドレッシングにも利用できる「緑みかんシロップ2本入り」を抽選で5人にプレゼント



①氏名 ②年齢 ③性別 ④〒住所 ⑤電話番号 ⑥「リアン」で今後始めて欲しい「連載」 ⑦今号でよかった記事を明記し、下記いずれかの方法で編集部宛に送ってください

【送り先】ハガキ・FAX・Webで応募を

【郵送】〒231-0021 横浜市中区日本大通18、

KRCビル3階 FAX 045-680-1092 ※いずれも

株式会社「リアン 緑みかんシロッププレゼント」係まで

【Web】右記二次元バーコードから読み込み【応募締切】2020年11月16日(月)消印有効

いただいた個人情報は、プレゼント発送のみに使用します。また、コメントは、個人を特定できない形で、「リアン12月号」内にて掲載させていただく可能性がありますので、了承の上応募を。当選発表は、賞品発送をもって代させていただきます。

【取材協力】

ジョイファーム小田原

〒小田原市曾我岸531

https://www.joyfarm-odawara.com/

☎0465-42-5571

県下初 藤沢市医師会が大庭に発熱診療を新設

NEWS

藤沢市医師会は、10月1日から、発熱症状のある成人患者を対象にした外来診療を「藤沢市保健医療センター」(藤沢市大庭5527ノ1)にある「藤沢市医師会北休日・夜間急病診療所」でスタートしました。

藤沢市医師会の医師を含む医療スタッフが診察を担当し、15〜30分程度で結果が出る新型コロナウイルスの抗原検査も実施できます。診療所



保健医療センター内にある「藤沢市医師会北休日・夜間急病診療所」。診療時間は、平日18:00〜23:00、土曜18:00〜23:00、日曜・祝日9:00〜12:00、13:00〜17:00、18:00〜23:00

では、パーティションの設置のほか、「密」にならない動線の確保など新型コロナウイルス対策を実施。「インフルエンザ流行時期」に向け、休日や夜間に発熱された患者さんが行き場を失ってしまう前になんとか開設したいと考えています」と市医師会の石川範和理事。県内では医師会が開設する初めてのケースになるそう。

この秋初開催、藤沢駅前がジャズの音色に包まれる!

EVENTS

11月7日(土)、藤沢ゆかりのプロミュージシャンや地元ビッグバンドなど計24組が、心地よい歌声や音色を響かす「湘南ふじさわジャズミーツイング」が初開催されます。これは、湘南最大級のジャズの祭典を目指し、昨年、地元市民を中心に実行委員会が結成され進められてきたもので、「敷居が高い」と思われがちなジャズですが、最大の魅力は、そのときどきの出会いを楽しむ「即興音楽」。さまざまなミュージシャンが共演すること、新たなまちの魅力につながれたら」と同実行委員会。

新型コロナウイルスの感染拡大で、一時は中止や延期も視野に入れたものの、多くの賛同者や協力者の後押しで実施が決定。運営資金の一部をクラウドファンディングで募り、ボサノヴァ歌手、小野リサさんの出演も決定しました。



「密にならないよう感染症対策を行った会場へ、気分転換においでください」と実行委員会メンバー

E1階入り口前で、午前11時〜午後8時に開催。雨天決行、入場無料。タイムテーブルなどの詳細は、HP (https://stinfo.jp) で確認を。

今年もTerrace Mall 湘南がイルミで華やかに

EVENTS

11月7日(土)〜12月25日(金)、「テラスモール湘南」(辻堂駅北口直結)がイルミネーションで彩られます。テーマは「湘南を、心」を、テラスの光のメッセージ」です。約13万球のLEDによって施設全体が彩られ、「湘南の青い海と蒼い空」を想像させる、さまざまな光の変化が楽しめます。「このイルミネーション

ンでは、点灯時間内の10分に1回、音楽映像、噴水が連動するイルミネーションショーが行われ、「未来への希望や願い」といったポジティブなメッセージが感じられる世界観を表現しています」と担当者。

点灯時間は、午後5時から午後11時まで(ショーは、午後9時までの10分毎に開催)。会場は、テラスモール湘南1階ゲートスクエアと、1階湘南ヴィレッジ、2階と3階のテラス。オープンエアーなので、温かい格好で来場を。



MACHI NETA SELECT

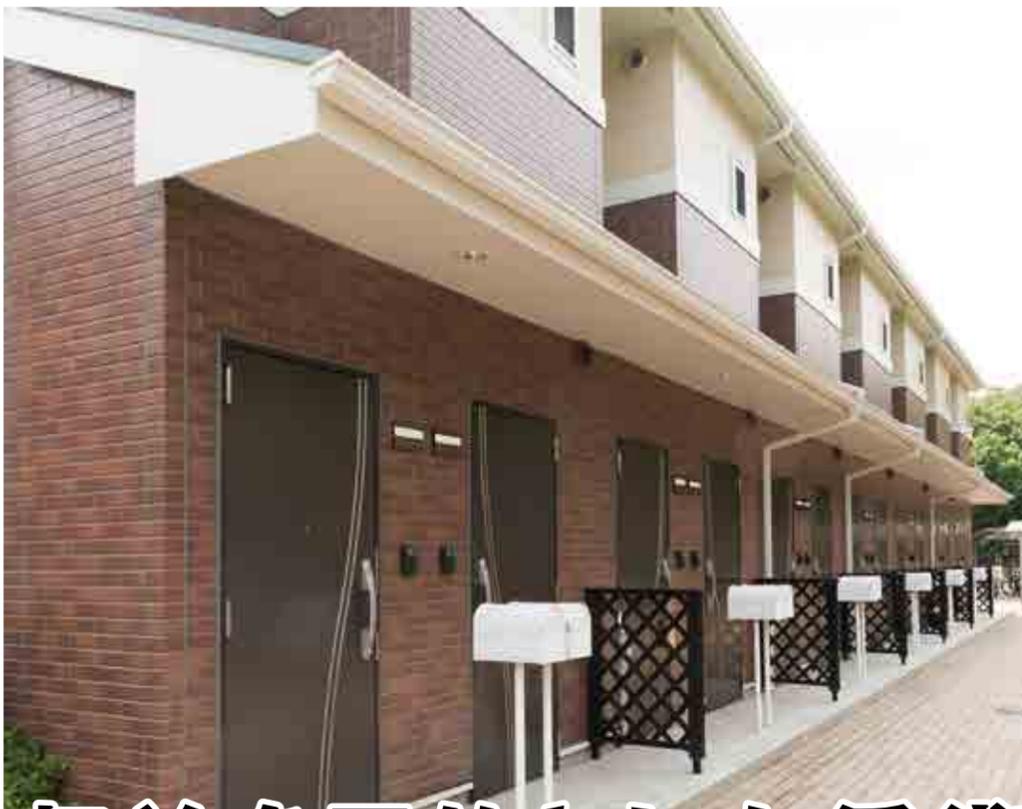
注目のスポットから楽しいイベント、地域のニュースまで気になる情報をキャッチ!

イルミネーションの演出には、1階ゲートスクエアの床面映像そして希望や願いが湧き上がってくる楽曲が連動。聴覚でも楽しめるようになっていきます。

Advertisement for Kind Bea jewelry and tea tools. Features images of gold and platinum items, tea sets, and promotional text like 'お売りください!' and '出張現金買取いたします'.

Advertisement for Chigasou funeral services. Includes a price list for various services (火葬式 150,000円, 1日葬 300,000円, etc.), contact information (0120-989-548), and a list of services like '墓じまい' and '生前整理'.

〈PR〉



収益用不動産コンサルティング
ブリックス株式会社

企業経営者の方
資産形成の両立を考えてみませんか

予期せぬ新型コロナウイルス感染拡大により、経済や私達の生活に大きな影響が現れているなか、不透明な将来に不安を抱えている方も多いのではないのでしょうか。銀行預金は低金利が続いており、若い世代を中心にFX やミニ株といった投資が広まる一方、しっかり大切な資産を守り、かつ確実に利益を得る「不動産投資」が経営者の方に注目されています。

収益を目的とした賃貸用不動産が 注目される理由。

取り扱い物件例



物件取得事例

| <p>想定利回り 8.00%</p> <p>事例 物件価格 58,800,000円のケース</p> <table border="1"> <tr> <th>価格</th> <th>融資金額</th> </tr> <tr> <td>58,800,000円 新築木造 シングルタイプ 戸数 6戸</td> <td>52,900,000円 融資金利 2.3% 融資期間 30年</td> </tr> </table> <p>想定年額収支金額 2,261,280円</p> <table border="1"> <tr> <td>想定年間賃料収入 4,704,000円</td> <td>年間返済金額 2,442,720円</td> </tr> </table> | 価格 | 融資金額 | 58,800,000円 新築木造 シングルタイプ 戸数 6戸 | 52,900,000円 融資金利 2.3% 融資期間 30年 | 想定年間賃料収入 4,704,000円 | 年間返済金額 2,442,720円 | <p>想定利回り 7.80%</p> <p>事例 物件価格 78,800,000円のケース</p> <table border="1"> <tr> <th>価格</th> <th>融資金額</th> </tr> <tr> <td>78,800,000円 新築木造 シングルタイプ 戸数 8戸</td> <td>70,900,000円 融資金利 1.5% 融資期間 30年</td> </tr> </table> <p>想定年額収支金額 3,210,120円</p> <table border="1"> <tr> <td>想定年間賃料収入 6,146,400円</td> <td>年間返済金額 2,936,280円</td> </tr> </table> | 価格 | 融資金額 | 78,800,000円 新築木造 シングルタイプ 戸数 8戸 | 70,900,000円 融資金利 1.5% 融資期間 30年 | 想定年間賃料収入 6,146,400円 | 年間返済金額 2,936,280円 |
|--|--------------------------------------|------|---|--------------------------------------|------------------------|----------------------|--|----|------|---|--------------------------------------|------------------------|----------------------|
| 価格 | 融資金額 | | | | | | | | | | | | |
| 58,800,000円 新築木造 シングルタイプ 戸数 6戸 | 52,900,000円 融資金利 2.3% 融資期間 30年 | | | | | | | | | | | | |
| 想定年間賃料収入 4,704,000円 | 年間返済金額 2,442,720円 | | | | | | | | | | | | |
| 価格 | 融資金額 | | | | | | | | | | | | |
| 78,800,000円 新築木造 シングルタイプ 戸数 8戸 | 70,900,000円 融資金利 1.5% 融資期間 30年 | | | | | | | | | | | | |
| 想定年間賃料収入 6,146,400円 | 年間返済金額 2,936,280円 | | | | | | | | | | | | |

「東京・横浜・川崎エリア」に特化した収益物件で賃貸経営

ブリックスの**特徴**

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| 安心の賃貸経営をワンストップでトータルサポート | 最長35年 金利1%台～プランニング |
| 幅広いネットワークを活用し各分野の専門家とご相談ができる | コンサルティング 完全無料 |

多くの経営者が不動産投資をするのはなぜか…
中小企業において収益不動産を活用することは、収益の安定化、税金対策、自社株を含む相続・贈与対策といったメリットを生み出します。また経営者個人として、自身や家族の将来のために安定した収入源を確保できることが大きな理由です。

式にも配当はありますが、投資した企業の業績や財務状況により配当額は変わり、業績が著しく悪化し無配の場合も考えられます。一方で収益不動産の家賃収入においては、賃料が大きく下がることが少なく、毎月決まった額の収入を確保することができます。入居者さえしっかりと確保できれば長期的に安定した収益を得ることができるとは、

ようと思っても、銀行の融資を受けることが難しくなるからです。また融資の審査では直近3年間の業績をみられることとなり、赤字であることは必須要件です。将来的に不動産投資を検討しているならば会社の業績を赤字に保ち、きちんと納税するという観点も必要でしょう。
コロナ禍においても私達が生活するうえで欠かせない「衣食住」。その1つとして「住」にまつわる賃貸ニーズは今後も顕著に推移していくと考えられています。会社のため、自身のため「安定した収益を得たい」という経営者の方には、是非不動産の活用を考えてみてはいかがでしょうか。

人生をもっと楽しく。もっと豊かに。
ブリックスは「未来資産」と「価値ある時間」をご提供・ご提案させていただきます。
収益用不動産投資のその先へ。



ブリックス株式会社

〒231-0011 横浜市中区太田町5-61-1 ブリックス馬車道館8階

受付 / 9:30~18:30 (時間外応相談)
FAX.045-222-7244
https://bricks-re.co.jp/
Email: info@bricks-re.co.jp/
神奈川県知事免許(1)30258号



お電話での受付
☎045-222-7233

メールでの受付
✉ info@bricks-re.co.jp

うちの不動産の資産価値は？まずは我が家の価値を知ることからスタート！

幅広いネットワークを持つ 大手不動産3社が一括査定！

自宅にいながら3社の無料一括査定を比較検討できるので便利！

申し込みは
11/30日まで
抽選で商品券**3,000**円分
プレゼント

こんな疑問を解決！

- 自宅の適正価格を知りたい
- 査定の方法は会社によってどう違う？
- 相続した不動産をできるだけ早く売却したい
- 所有している空き家を何とかしたい

不動産売却でお悩みではありませんか。相続した家、実家の空き家、子供たちが独立して夫婦二人では広すぎる住まいの事など住まいに関する悩みをこの機会に解決しませんか。豊富な知識と経験を持つ住まいのプロ3社に一度に査定依頼ができると好評の企画です。大手不動産ならではのネットワークを活かして売却だけでなく、今後の住まいや不動産全般の悩みにも親身になって答えてくれます。下記の無料査定チェックシートにご記入の上、お申し込み下さい。まずは、資産の価値を知ることから始めませんか。

<協賛> 東急リバブル 野村の仲介+(PLUS) 藤沢センター 三菱UFJ不動産販売藤沢センター (50音順)

東急リバブル

野村の仲介+(PLUS)

三菱UFJ不動産販売



「相続した土地を現金化したい」「分配したい」「所有する空き家の固定資産税の負担や管理が心配」「土地の半分だけ売却したい」「自宅を売却してマンションに住み替えたい」—思い当たること一つでもある人は、無料査定で確認してみませんか？※写真はイメージキャラクター山口智充さん



このロゴマークが目印

年間2万6000件以上の売買実績(2019年度実績)を誇る「東急リバブル」。全国193店舗(2020年10月1日現在)の「売買仲介ネットワーク」が魅力的です。売却はもちろん、売却保証や無料の税務・法律相談に加え、お客さまのさまざまな「心配」や「不安」に応える「リバブルあんしん仲介保証」が好評です。

雨漏りやシロアリの害などの補修費用を最大2年間・最大500万円で保証する「建物保証」のほか、設備機器に関する「住宅設備保証」、土地に関する「埋設物撤去保証」「地盤調査保証」など、売却する不動産に合わせて、さまざまなサービスを用意(全てのサービスには利用に当たり諸条件があるの、問い合わせを)。

湘南エリアに5つのセンターを展開。その豊富な情報網を生かして、的確なアドバイスをしてくれます。「湘南エリアの不動産売買のご相談は、ぜひお任せください」。

東急リバブル横浜・湘南営業部

◎ 10:00 ~ 18:00 火曜・水曜定休

◎ <https://www.livable.co.jp>

藤沢センター ☎0120-215-109

東戸塚センター ☎0120-109-082

茅ヶ崎センター ☎0800-111-5109

戸塚センター ☎0120-109-076

鎌倉センター ☎0120-109-539

上大岡センター ☎0120-937-109

大船センター ☎0800-170-5109

金沢文庫センター ☎0120-109-370

港南台センター ☎0120-226-109

東急リバブル

野村の仲介+

このロゴマークが目印

「今年41周年となる野村の仲介+(PLUS)藤沢センターは、湘南地域の最新情報を幅広く把握し、お客様に満足いくサービスを展開しております」。住み替え情報満載の同社サイト「ノムコム」もぜひ！

「野村不動産アーバンネット」の「野村の仲介+(PLUS)」では、よた質の高いサービスで「2020年オリコン顧客満足度@調査」の不動産仲介・売却戸建てのランキングで5年連続で第1位に選ばれました。

不動産売買のプロとして「補修保証」「買換保証」「土地ステージング」などよりスムーズな売却を目指すサービスを展開。そして、居住中の住まいをプロの手で美しくしてくれる「ホームクリンアップ」が好評です。

費用は同社が全額負担。①片付けのプロ(女性)2人がスッキリとした室内に②クリーニングのプロが水回り4か所とレンジフードを清掃③プロのカメラマンによる室内撮影で、物件の魅力を引き出し、「売れる物件」に。

さまざまなサポートサービスで、売り主の売却に関する不安を取り除いてくれます。詳しくは、問い合わせを。

野村の仲介+(PLUS) 藤沢センター 野村不動産アーバンネット

〒藤沢市鶴沼東1番1-102
玉半ビル1階(藤沢駅南口徒歩5分)
◎ 9:30 ~ 18:10 火曜・水曜定休
◎ <http://www.nomu.com/>

☎ 0120-182-238

野村の仲介+

物件の魅力引き出すサービス「ホームクリンアップ」が好評！



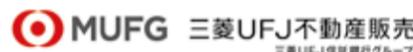
課長 菊池 課長 畑中 井上 宇佐美 金子 小守



田中 仲田 宮内 宮之上 矢込

「住宅設備修理サポート」「土地現況測量サービス」「建物(検査・補修・保証)トータルサポート」のいずれも、同社と売却の媒介契約(専任または専属専任)を締結し、同社の仲介で売買契約を締結した場合が対象となります

三菱UFJ信託銀行グループの強みを生かしてサポート



このロゴマークが目印

「三菱UFJ不動産販売」は、三菱UFJ信託銀行グループとして「信託銀行グループ」として不動産の「売りたい、買いたい、買い替えたい」に誠意を持って応えてくれます。

信託銀行系不動産会社2社共同提供「住宅設備修理サポート」は、一定の「瑕疵保証サービス」(買主への「引き渡しから1年間、住宅設備機器の故障を無償で修理。限度額1物件あたり500万円(税込)」。保証料は同社負担)で、中古住宅の「土地現況測量サービス」は、5つのチェック項目を測量会社が調べて

「土地現況測量報告書」を納品。不動産の状況を把握することで、より売却しやすくなります。費用は同社負担。

売り主への「建物検査サービス」(検査料は同社負担)や「不適合時補修サービス」(5万円まで同社負担)、買主への「瑕疵保証サービス」(1000万円。保証料は同社負担)で、中古住宅の売買をスムーズにする「建物(検査・補修・保証)トータルサポート」もあ

三菱UFJ不動産販売 藤沢センター

〒藤沢市南藤沢20-3 三菱UFJ信託銀行 藤沢ビル3階
◎ 月・火・木・金 9:00 ~ 17:10
土・日 10:00 ~ 18:10 水曜・祝日定休
◎ <https://www.sumai.com/>

☎ 0800-814-3842 (無料通話)

三菱UFJ不動産販売藤沢センター 藤沢



封書・ファックス・スマホから申し込みを

応募者には抽選で全国百貨店共通商品券**3,000**円分をプレゼント！

郵送 〒231-0021 横浜市中区日本大通18 KRCビル3階 産案「不動産査定・湘南」係

FAX ☎045-680-1092 産案「不動産査定・湘南」係

スマホからも簡単依頼



問い合わせ ☎045-680-1094 産案(サンアン)「不動産査定・湘南」係 月~金曜(祝日除く)10:00 ~ 17:00

上記の不動産企業3社が、あなたの不動産を無料査定。下記の査定シートに必要な事項を記入して、封書またはファックスで上記の「不動産査定・湘南」係(受付代行:産案<サンアン>)へ申し込みを。スマホからも依頼できます。11/30(月)必着。抽選で10人に商品券をプレゼント。発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。

↓査定シートに必要な事項を記入して、ご応募下さい(コピー可)

締め切り 11/30(月)

※応募多数の場合、申込日が早い人からの対応になります ※同応募によって何らかの契約・費用の請求が発生することはありません ※具体的な査定のため、必要に応じて協賛各社から問い合わせがあります ※より正確に査定を必要とされる場合には、現場調査・診断などの実施が必要となります(実施に料金は発生しません) ※遠方などの理由で査定できない場合があります ※応募された個人情報、協賛各社の査定および査定に関する連絡、プレゼント発送のみに使用。連絡は協賛各社から直接あります。状況確認のため電話で連絡する場合があります。同意の上、応募を

| | | | |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------|
| Lien 湘南 10.30 | 〒 | 住所 | 年齢 |
| フリガナ | ご連絡先 | TEL | A.自宅 |
| | | FAX | B.勤務先 |
| e-mail | 物件所在地 | 物件種別 | |
| | | A.土地(現況/更地・古家有) B.戸建 C.マンション(名称/) | (号室/) |
| 面積 | ●土地()㎡・坪 ●建物()㎡・坪 | ●マンション専有面積()㎡・坪 | ()階建の()階 |
| 築年月 | S・H 年 月 | 間取り | ()K・DK・LDK |
| 売却予定期間 | A.至急 B.3ヶ月以内 C.半年以内 D.まずは査定額を知りたい | 売却予定金額 | 万円くらい |
| 売却理由 | A.買替 B.転勤 C.資産処分 D.その他() | | |

エンディングワートのポイント

終活始めませんか

第3回

老後はだれと、どうで暮らしたいですか①

おひとり様はひとりぼっちではない

「どこで暮らすか」は次回お話ししますが、「誰と暮らすか」は人生100年時代、とても大切なテーマです。

芸能人のコロナ離婚が報道されていますが、コロナ自粛で離婚が頭をよぎった人は多いようです。人生の最終章に家族や親族がいなくとも、あなたに伴走してくれる人は必ずいます。あなたが気づいていないか、アクションを起こしていないかだけです。

から、今後はともに歩いていくことはできないと、離婚を準備する女性が増えます。

人生100年となると我慢も限界です。早めに対策をしたほうが良いと、親世代も子供世代の離婚を容認し、親子ともに離婚を経験して一緒に暮らし始めることも…。高齢で孫の世話は、「疲れるけれど元気の源」と考え、決して老後を孫に看(み)てもらおうなどとは思いません。人それぞれの覚悟があるのです。

フランスの劇作家の含蓄(がんちく)のある言葉

アルマン・サラクレは、「結婚は判断力の欠如、離婚は忍耐力の欠如、再婚は記憶力の欠如」と言いました。しかし、選択しすぎて結婚できないのも困りますし、忍耐しすぎて離婚できず時期を失うのも残念です。

でも再婚はおすすめ。人生は長い。苦しいことや悲しいことを忘れて、明るく人生を歩む、そのための終活です。「変化を恐れず現状打破」。私のモットーです。

熟年離婚と中年離婚について

「熟年離婚」とは、同居期間20年以上の夫婦の離婚ですが、同居期間35年以上の離婚が多いようです。2019年6月に公表された厚生労働省のデータによると、35歳から45歳で、婚姻期間5年から10年の中年離婚が増加しているようです。従来から中年世代は、子供の養育費や女性の経済的な自立が難しいことから、家庭内別居状態でも我慢しながら離婚は思いとどまってきました。熟年世代になると、差し迫った親の介護、自分たちの老後、子どもの自立、退職金や年金のことなど、男と女の感覚の違いや価値観の変化

井上康子さん

アロマプランニング代表取締役
ファイナンシャルプランナー・社会福祉士・不動産
コンサルタントマスター。安心できる老後の情報
提供などのセミナー講師のほか、メディアへの出
演、執筆活動も行う



yu海(ゆかい)

新鮮な刺身をはじめ、ソーセージやチーズなど多彩。一人でも入店しやすいですよ(まい・34歳・女性)

地元鮮魚・野菜を使った一品料理や定食が好評の、和風ダイニング。厳選された日本酒・焼酎の品ぞろえも魅力的です。10種類のメニューから選ぶ、お得なランチ(写真・「季節の花かご」1280円税別)もぜひ味わって。

☎0467-40-5152
📍茅ヶ崎市元町4-39(JR茅ヶ崎駅徒歩3分)
🕒11:30~14:30・17:00~22:00、月曜定休

お徳なランチに、一品料理や日本酒も 茅ヶ崎駅徒歩3分の和風ダイニング

読者発 2020 Autumn SHONAN クチコミ SHOP 選! リアン読者が寄せてくれたクチコミ情報を紹介するコーナー。今回のテーマは「クチコミSHOP」。これからもまだ知られていない新しい湘南を紹介します!

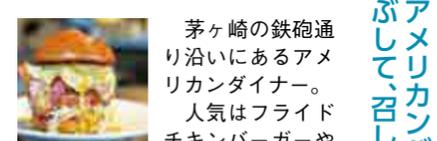
あなたの情報が「Lien」を作る!

「あなたが美味しい!と思う 湘南のカレー店」を教えてください

①あなたのお気に入りのカレー店 ②お気に入りの理由 ③お店の写真(外観や商品)があれば 記事が採用された人には1000円分のクオカードを謝礼としてプレゼント。リアンWEBサイトから応募を。上記①、②、③および必要事項を専用フォームに記入してください。※いただいた個人情報はクオカードの発送にのみ使用します

DIG IN(ディグイン) SANDWICH

何といてもポリュミーでジュシー! おいしすぎて、通い詰めています(Oさん・44歳・女性)



茅ヶ崎の鉄砲通り沿いにあるアメリカンダイナー。人気はフライドチキンバーガーや「ハニーベークコンチーズバーガー」(写真・1150円税別)に、グリルサンドイッチ! バーガーは、まずつぶしてからガブッとどうぞ。

☎0467-87-1088
📍茅ヶ崎市東海岸北5-5-23
🕒11:00~16:00・18:00~22:00、火曜定休

秋の買取強化実施中! 貴金属はもちろん、切手・洋酒も現金に! おたからや 湘南台店 ☎0466-46-9022

歯周病治療のエキスパートがサポート



玉木院長は国内外の学会で数々の発表や論文執筆、大学兼任講師としての教育・研究活動にも注力している

インプラント治療で叶える “噛める喜び” をもう一度

歯を残すことを第一に考えて治療を行う同院。「しかし、歯を抜いたまま放置していたり、よく噛(か)めない入れ歯を入れていると誤嚥性肺炎の原因になります。不幸にも抜歯になった場合、インプラントはともにも有効な治療法です。インプラント治療には口腔環境の改善が重要であり、当院では口腔環境改善のエキスパートである歯周病専門医による治療と、低侵襲かつ短時間で処置が終わり、患者さんへの負担が少ないコンピュ

玉木院長は神奈川県で数少ない日本歯周病学会指導医に最年少で合格。県立湘南高校卒業、日本大学歯学部兼任講師、厚生労働省認定臨床研修指導医。同院は日本歯周病学会専門医研修施設に認定されている

最長60日間レンタルしてから購入するシステムが好評

12月26日まで! フォナック「GoTo 補聴器キャンペーン」も

聞こえに不安を感じるようになったら、補聴器を検討するタイミング。「ミラックス」では、耳掛け型やオーダーメイド耳あな型が最長60日間レンタルできる「聞こえるよう」になつてから買う「プログラム」が好評です。「スムーズなコミュニケーション」は会話から始まり、聞き返しや、聞き間違いが少なくなれば、会話はもっと楽しく円滑になります」と店長。また人気の「フォナック補聴器」がクーポン利用で最大8万円割引引きなる「フォナック

こんな人は相談してみて
☐聞き返しが多い
☐聞こえているけど、内容が分からない
☐聞き間違いが多い
☐認知症が心配
☐補聴器が自分の聞こえに合うか心配
☐まずレンタルしてみたい

HILLS ヒルズ美容クリニック シミ・美肌治療 しわ・たるみ治療 目/鼻の手術

プロが染めるヘアカラー《毛染め》専門店 早い 安い キレイ

FM93 AM1242
ニッポン放送
 神奈川県イベント情報をお届け!
ハロー神奈川 13:50頃放送中

Shonan
Lien 湘南
 リアン

発行/編集 尚文社 http://shoubunsha.com/
 発行エリア/藤沢市・茅ヶ崎市
 ◆紙面に掲載されている価格表記は、特記を除き記事公開日時点での税込み金額です。商品やサービスの価格については提供元の各企業にご確認ください。
 ◆紙面の無断転載を禁じます。
 広告のお問い合わせ ☎045-680-1094

マレーシア生まれの塩バターパン専門店
鎌倉ロティガール
 電話 ☎0467-37-8994
 住所 鎌倉市御成町6-4
 定休日 毎週火曜日
 (祝祭日の場合は営業)

PRESENT 応募締切 **11/16** (月)まで

家族写真の記念に / 鎌倉着物スタジオから
「スタジオ写真撮影」(定価1万2100円)を1組にご招待!
税込

左記①と②および、③リアンの感想やご意見 ④氏名 ⑤年齢 ⑥性別 ⑦〒住所 ⑧電話番号 を明記し、下記いずれかの方法で編集部宛に送ってください

①誰かに送りたい「イチオシ湘南土産」を教えてください
 ②家族での思い出作りにあなたは何をしたい?

「送る先」ハガキ・FAX・Webで応募を
郵送 〒231-0021 横浜市中区日本大通18、KRCビル3階 FAX 045-680-1092 ※いずれも(株)産案「リアン」家族写真プレゼント係まで
Web 右記二次元バーコードから読み込み
 【応募締め切り】2020年11月16日(月)消印有効

いただいた個人情報は、プレゼント発送のみに使用します。また、コメントは、個人を特定できない形で、「リアン12月号」内に掲載させていただく可能性がありますので、了承の上応募を。当選発表は、賞品発送をもって代えさせていただきます。

参加無料 10人限定 失敗しない外壁塗装セミナー

4288人が参加済みのセミナー。事例や写真を多く使い、丁寧に分かりやすく説明します。「セミナー」は予約制限を行い、検温、マスク着用、換気、三密回避など感染対策を徹底して開催します

開催概要
日時 10/31(土)14:00~15:30
会場 藤沢商工会館ミナパーク (藤沢駅北口徒歩3分)
住所 藤沢市藤沢607-1
参加 無料

セミナー予約はこちらから
 ユーココミュニティ
 〒横浜市戸塚区上倉田町507-3、4階
 ☎受付時間9:00~19:00 (土・日曜、祝日も受け付けています)
☎0120-81-0344

秋は塗装を考える人が増える季節。しかし、業者の選び方や費用の相場など、不安に思う人も多いのではないのでしょうか。

そこでISO9001認証取得しているユーココミュニティが、「失敗しない外壁塗装セミナー」を開催。信頼できる業者の見極め方や、損しない工事の仕方など、契約前に押さえておきたいポイントを分かりやすく解説します。

すでに4288人が

秋は塗装を考える人が増える季節。しかし、業者の選び方や費用の相場など、不安に思う人も多いのではないのでしょうか。そこでISO9001認証取得しているユーココミュニティが、「失敗しない外壁塗装セミナー」を開催。信頼できる業者の見極め方や、損しない工事の仕方など、契約前に押さえておきたいポイントを分かりやすく解説します。

すでに4288人が

参加者全員に、無料プレゼント!

業者選びのポイントを詳しく解説した「塗装ガイドブック」。事例や写真が多く、読みやすい内容です。3冊セットで無料プレゼント

初回相談と簡易シミュレーションが無料!

ベテラン女性税理士が相続税を親身にアドバイス

いつか必ず訪れる、親や自分の相続。大切な家族が困ることがないよう、早めの対策が大切です。茅ヶ崎駅徒歩3分の「税理士法人 はるか」では、相続税専門の女性税理士による無料相談会を定期開催しています。

「何でも気軽に相談していただければ、難しい専門用語は使わず、分かりやすい説明を心がけています。状況に合わせて簡易シミュレーションも提示するので、情報収集のしやすさです。」

集の一つとしてお役立ちください!と税理士の稲葉さん。感染症対策として、事務所内接客スペースに飛沫防止用のパーテーションを設置。また、電話相談に加えてオンライン相談もできます。

無料相談会 要予約
 日にち ①11/5(木) ②11/11(水)
 時間 10:00~16:00【相談時間60分】
 定員 各日5組限定

<LINEでも相談OK>
 同事務所のLINEアカウントに友達追加すると、トーク画面で直接相談ができます。

税理士法人 はるか 湘南事務所
 〒茅ヶ崎市共恵1-7-3 WAVE 湘南1階 A
 ☎9:00~17:00 土曜・日曜・祝日定休
 https://shonan.harukatax.com/
 ☎0467-40-5910

あなたにピッタリのライフスタイルで、自分のペースで無理なく卒業が目指せます!

大成学園5つの特色

- 1 大学進学コースあり
- 2 週1・2・3回通学型あり
- 3 神奈川に複数拠点
- 4 不登校生もサポート
- 5 発達障がい児に学習支援コースあり

戸塚校オープン!
 戸塚駅西口徒歩3分
 ☎045-438-8988

学習支援コース・サポートコース 広域通信制高校 全日通学型
 高校補修 大学進学コース
 専門職コース 個別科目履修コース

お問い合わせ(平日・土曜午後2時~7時) ☎0466-54-7779
 藤沢校 藤沢駅南口徒歩2分
 藤沢市南藤沢2-1-3 タイヤモンドビル5階

10月新規開所 **カナガク自立支援学習センター放課後デイ 戸塚駅前教室生徒募集**

学習療育・コグトレ療育ロボット教室スタート

対象児童
 ●軽度の発達障害、知的障害のお子様 ●小学生、中学生、高校生の就学児

1日の過ごし方(月~土平日例)
 14:30頃 学校集合・今日の予定とごあいさつ
 15:00頃 グループ分け(学習・コグトレロボット教室)
 16:30頃 おやつ
 18:00頃 今日のまとめとごあいさつ
 18:30頃 終了

※19時以降は、個別学習支援サービスをご相談いただけます。※開校中に生徒の希望により、学習・コグトレ・創作活動など楽しみながら取り組めるメニューを取り入れています。

カナガク戸塚駅前教室 ☎045-438-8988
 横浜市戸塚区戸塚町3982-1 倉田ビル2号室

藤沢市にあるリフォーム専門店

TECS
 http://tecs-reform.jp/

きちんとお会いして、きちんと直す。シンプルなお仕事を大切にしています。

間仕切り工事 浴室工事
快適な住まいのお手伝い
 増改築・水廻り・電気・ガス機器

株式会社 TECS(テクス) ☎0466-50-5550 藤沢市弥勒寺2-1-6 小倉ビル105

開業25周年記念 **ワールドブッフェ**

※写真はイメージです

鎌倉プリンスホテル開業25周年を記念したワールドブッフェ。窓一面に広がる海を臨みながら、世界各国のお料理をお楽しみください。

期間 2020年10月26日(月)~12月3日(木)
時間 11:30A.M.~3:00P.M.(ラストオーダー2:30P.M.)
会場 レストラン ル・トリアノン
料金 おとな¥4,800(SEIBU PRINCE CLUB会員さま ¥4,500)
 こども(7~12才) ¥2,300/幼児(4~6才) ¥900/シニア ¥4,500

※料金は消費税込み、別途サービス料10%を加算させていただきます。※ご予約の状況により、お席のご用意ができない場合や会場が変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。
 ※全席禁煙となります。喫煙スペースをご用意しております。※仕入れの状況により、食材・メニューに変更がある場合がございます。※特定原材料7品目食物アレルギー(えび・かに、小麦、そば、卵、乳、落花生)をお持ちのお客さまは、係にお申し出ください。※アルコール類をご利用の場合は別料金となります。

Prince Hotel Kamakura 鎌倉プリンスホテル 小問合せご予約 TEL:0467-32-1111

〒248-0025 神奈川県鎌倉市七里が浜東1-2-18 www.princehotels.co.jp/kamakura/

PRINCE Safety Commitment プリンスホテルでは、新たな衛生・消毒基準「Prince Safety Commitment (プリンスセーフティコミットメント)」を策定し、導入いたしました。